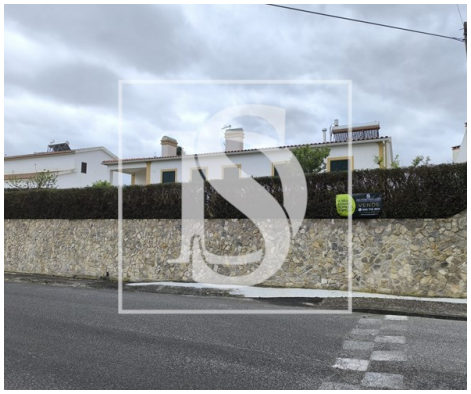
Sérgio Dias

Tel: 965716860

Email: sergiodias@decisoesesolucoes.com

Preço: 400 000 €



3	2	✖	150 m²	640 m²	✔	1999

Ref. DSBOBSD8 | Óbidos

Moradia na Freguesia de Vau em Óbidos

Descubra esta magnífica moradia numa localização tranquila e histórica em Óbidos, a apenas alguns minutos do encantador centro de Vau. Com 3 quartos e 2 casas de banho, esta propriedade oferece uma área bruta de 225m², com um total de 640m² de terreno. Construída em 1999, possui um terraço e uma garagem, além de uma vista deslumbrante para o campo e montanha.

A propriedade está situada num ambiente calmo, com espaço de estacionamento, portão elétrico . Com uma área privativa de 170m², esta casa é ideal para quem procura tranquilidade e vistas panorâmicas. Certificada energeticamente com categoria F, a moradia é abastecida por água da rede pública e botija de gás.

Localizada a poucos minutos a pé do Jardim de Infância do Vau, esta propriedade oferece proximidade a uma das escolas locais, garantindo um ambiente seguro e favorável ao desenvolvimento das crianças. Com fácil acesso a serviços essenciais e vistas únicas sobre a vila, esta moradia é uma oportunidade imperdível para quem procura o equilíbrio perfeito entre conforto e tradição. Explore esta joia escondida em Óbidos e descubra todo o seu potencial!

AMI:

Tel: | Email:

Sérgio Dias

Tel: 965716860

Email: sergiodias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1999
- Área bruta privativa: 170
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Gás: Botija
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem
- Área bruta dependente: 55
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: