Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 35 000 €

0	✖	39 m²	39 m²	✖

Ref. DSFIGFGFDS29 | Montemor-o-Velho

Terreno para construção de moradia T1 com Traça Tradicional na Ereira

Terreno para construção de moradia Térrea em Banda na Ereira – Compacta, Funcional e com Traça Tradicional!!

Apresentamos um terreno para um projeto de construção de moradia térrea em banda, localizada na Ereira, no concelho de Montemor-o-Velho – uma localidade tranquila e em crescimento, situada entre Coimbra e Figueira da Foz, com bons acessos à A14 e excelente qualidade de vida.

Este imóvel tem a possibilidade de conjugar a simplicidade da arquitetura tradicional portuguesa com uma abordagem funcional e eficiente, sendo uma solução perfeita para habitação própria, turismo rural ou investimento de baixo risco.

Conforme o seu gosto e necessidades pode construir uma moradia de tipologia: T1 ou T1+1, térrea ou rés do chão e 1º andar consoante projeto apresentado à Câmara Municipal.

Composição Sugerida (conforme projeto):
Sala de estar com cozinha em open space

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

1 quarto com luz natural
Casa de banho com base de duche
Zona técnica ou de arrumos (área dependente)
Possibilidade de pequeno pátio posterior ou logradouro

Enquadramento e Potencial:
Inserida numa zona residencial calma com forte identidade rural

Estilo arquitectónico tradicional, com cobertura em telha cerâmica e fachadas em branco.

Ideal para casal jovem ou uma segunda habitação.

Proximidade a comércio, serviços e natureza

Excelente oportunidade de investimento imobiliário numa área com potencial de valorização crescente.

Esta moradia é a resposta perfeita para quem procura uma casa prática, bem localizada e com personalidade, num formato compacto, com baixo custo de construção e elevado conforto.

Características gerais

- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia,
- Área bruta dependente: 13

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Transportes Públicos, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 26

• Certificação energética: Isento

• Vista: Vista campo , Vista rio