Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

Preço: 510 000 €

4	7	✔	187,45 m²	737 m²	✔	2025

Ref. DSCVLDDM10 | Castelo Branco

Moradia Unifamiliar T4 Isolada em C. Branco

Moradia T4 isolada, inserida num lote com 737m², localizada em zona calma fora do centro de Castelo Branco, mas ainda dentro da zona urbana da cidade.

Apresentamos uma Moradia T4 com piscina, de arquitetura moderna, acabamentos de topo e um excelente logradouro, composta por Cave, R/C e 1º Andar:
- a Cave é composta por Garagem com 57,50m² de área, uma Cozinha, Lavandaria e 2 WC;
- no R/C encontramos uma espaçosa Sala ampla com lareira (recuperador de calor a Pellets), Cozinha mobilada e equipada (marca TEKA), 1 Escritório/Quarto e 2 WC;
-subindo ao 1º Andar temos 3 Quartos, um deles com Closet, todos com roupeiros embutidos, WC e acesso a varandas.

O logradouro oferece privacidade e tranquilidade! Desde a utilização da piscina, equipada com sistema de tratamento a sal e pavimento cerâmico tipo deck, até à zona do barbecue.

Nesta Moradia vai encontrar acabamentos de alta qualidade e equipamentos de topo:
- porta de entrada principal de alta segurança;

Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

- janelas e portadas exteriores são oscilo-batentes em caixilharia de vidro duplo;
- estores térmicos elétricos automatizados;
- sistema de controlo de iluminação a LED regulável;
- equipada com painéis solares fotovoltaicos e bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias;
- equipada com Ar Condicionado em todas as divisões principais;
- sistema de vídeo porteiro;
- sistema de domótica;
- aspiração central robotizada;
- ponto de carregamento para automóvel elétrico.

Área Total do Terreno: 737 m²
Área Bruta Construção: 220 m²
Área Útil: 187,45 m²

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!
Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!
Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

Venha conhecer! Agende já a sua visita!

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas
- Caldeira a pellets
- Cozinha equipada
- Closet
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Jardim
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista piscina
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem

Daniel Marques

Tel: 924733833

Email: danieldiasmarques@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 2