Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Preço: 630 000 €

7	11	✖	593 m²	2236 m²	✖	

Ref. DSTNVMF111 | Sesimbra

Residencial com 7 suites e Restauração

Edifício de dois pisos, localizado em Caixas, Sesimbra, ideal para investimento em restauração e alojamento.

No piso térreo, dispõe de um restaurante espaçoso, com sala ampla para atendimento ao público, cozinha, área de arrumos e quatro casas de banho. No piso superior, encontra-se uma residencial composta por sete quartos, todos eles suites, garantindo conforto e privacidade aos hóspedes.
Embora o imóvel necessite de obras de remodelação, a estrutura encontra-se em bom estado, oferecendo um excelente potencial de valorização.

Inserido numa zona tranquila e de fácil acesso, o imóvel beneficia da proximidade a diversos pontos de interesse, como o centro de Sesimbra, as belas praias da região, a Serra da Arrábida e o Cabo Espichel. A envolvente é marcada por um ambiente natural privilegiado, ideal para quem procura aliar o turismo de natureza, praia e gastronomia.

Uma oportunidade única para desenvolver um projeto turístico e de restauração num dos destinos mais procurados da região de Setúbal.

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Cidade, Transportes Públicos

• Certificação energética: Isento

• Área bruta privativa: 593