Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Preço: 530 000 €

4	2	✖	266 m²	3118,3 m²	✖

Ref. DSTNVMF110 | Sesimbra

Moradia T4 - Caixas, Sesimbra

Excelente oportunidade de investimento em Caixas, Sesimbra!
Esta moradia T4 oferece um enorme potencial de valorização, ideal para quem pretende remodelar e rentabilizar.

O imóvel necessita de obras de remodelação, incluindo pinturas interiores e exteriores, substituição da cozinha e modernização das casas de banho. No entanto, a estrutura da moradia encontra-se em bom estado, garantindo segurança tanto no seu estado atual como durante a execução das obras. Já existe também um projeto de remodelação total interior e exterior, permitindo-lhe iniciar os trabalhos com maior rapidez e confiança.

A propriedade dispõe de um generoso espaço exterior, com potencial para a criação de uma piscina e de um agradável jardim, ideal para momentos de lazer e convívio.

Inserida numa zona tranquila e com excelente exposição solar, esta moradia encontra-se a poucos minutos das deslumbrantes praias da região, como a Praia da Califórnia e a Praia do Ouro, em Sesimbra. Próxima também de pontos de interesse como o Cabo Espichel, o Parque Natural da Arrábida e a vila

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

histórica de Sesimbra, conhecida pela sua gastronomia e tradições piscatórias.

Além disso, conta com fácil acesso a comércio local, escolas, serviços e excelentes ligações rodoviárias a Lisboa, estando a apenas 30 minutos da capital.

Não perca esta oportunidade de transformar esta moradia num espaço moderno e acolhedor, num dos locais mais procurados da margem sul!

Características gerais

• Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos

• Área bruta privativa: 266

• Área bruta dependente: 35

• Certificação energética: Isento