José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 366 882 €

2	1	✖	82 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSBRGLJM218 | Porto

Apartamento T1+ 1 em Ramalde para venda

Empreendimento Residencial “Ramalde Residences” – Ramalde, Porto

Invista com confiança. Viva com distinção.

No coração de Ramalde, uma das zonas residenciais mais valorizadas e promissoras do Porto, nasce um projeto único “Ramalde Residences” que alia sofisticação arquitetónica, funcionalidade moderna e uma localização de excelência. Este edifício de linhas elegantes distribui-se por três pisos e sótão, pensado ao pormenor para satisfazer os mais exigentes padrões de conforto e estética.

Composição residencial:

• Piso 2: Um exclusivo T1+1

Localização & Estilo de Vida:

Ramalde é sinónimo de conveniência urbana, tranquilidade residencial e potencial de valorização. Próximo

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

da estação de metro, escolas, serviços e com ligações rápidas às principais vias (VCI, A28), este projeto oferece o melhor dos dois mundos: centralidade e serenidade. Uma localização estratégica para quem procura viver bem ou investir com retorno garantido.

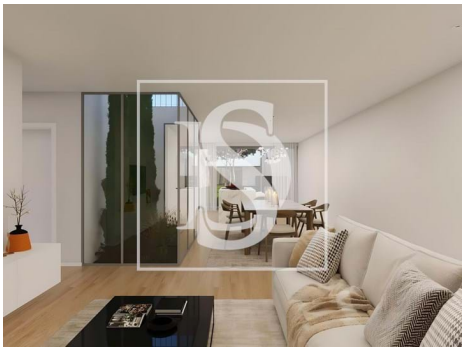
Acabamentos de qualidade que se vê e que se sente:

• Sanitários suspensos e lavatórios embutidos
• Bases de duche encastradas e torneiras misturadoras de design
• Tampos e bancadas em Silestone nas cozinhas e I.S.
• Eletrodomésticos encastráveis: combinado, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e roupa
• Lava-loiças em inox, placa vitrocerâmica, exaustor telescópico (T1) e filtro de carbono ativado (T2)
• Ar condicionado instalado em todas as unidades
• Aquecimento de águas por painéis solares e termoacumulador com bomba de calor – eficiência energética ao serviço do conforto
• Intercomunicador e vídeo porteiro – segurança com tecnologia

Mais do que um edifício, um conceito de vida.

Este projeto nasce da vontade de elevar a forma como habitamos a cidade — com elegância, funcionalidade e uma atenção rara ao detalhe. Aqui, cada elemento foi pensado para criar valor: valor emocional para quem procura um lar, e valor patrimonial para quem investe com visão.
Porque investir é mais do que aplicar capital — é apostar num ativo sólido, com tipologias versáteis, elevada procura e localização estratégica, que asseguram liquidez e valorização.
E porque viver é mais do que ocupar um espaço — é escolher um lugar que acolhe, inspira e acompanha cada etapa da vida, com conforto, eficiência e sofisticação.

Este é um edifício pensado para o presente e preparado para o futuro — seja ele o teu investimento ou o teu refúgio.



José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Estores
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Estores eléctricos
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste