José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 585 270 €

2	1	✖	167 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSBRGLJM216 | Porto

Apartamento T2 em Ramalde

Empreendimento Residencial “Ramalde Residences” – Ramalde, Porto

Invista com confiança. Viva com distinção.

No coração de Ramalde, uma das zonas residenciais mais valorizadas e promissoras do Porto, nasce um projeto único “Ramalde Residences” que alia sofisticação arquitetónica, funcionalidade moderna e uma localização de excelência. Este edifício de linhas elegantes distribui-se por três pisos e sótão, pensado ao pormenor para satisfazer os mais exigentes padrões de conforto e estética.

Composição residencial:

• Piso 0: Um exclusivo T2 com logradouro privado – o equilíbrio perfeito entre o interior acolhedor e o exterior tranquilo.

Localização & Estilo de Vida:

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Ramalde é sinónimo de conveniência urbana, tranquilidade residencial e potencial de valorização. Próximo da estação de metro, escolas, serviços e com ligações rápidas às principais vias (VCI, A28), este projeto oferece o melhor dos dois mundos: centralidade e serenidade. Uma localização estratégica para quem procura viver bem ou investir com retorno garantido.

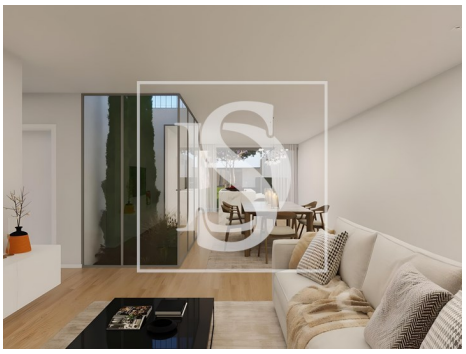
Acabamentos de qualidade que se vê e que se sente:

• Sanitários suspensos e lavatórios embutidos
• Bases de duche encastradas e torneiras misturadoras de design
• Tampos e bancadas em Silestone nas cozinhas e I.S.
• Eletrodomésticos encastráveis: combinado, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e roupa
• Lava-loiças em inox, placa vitrocerâmica, exaustor telescópico (T1) e filtro de carbono ativado (T2)
• Ar condicionado instalado em todas as unidades
• Aquecimento de águas por painéis solares e termoacumulador com bomba de calor – eficiência energética ao serviço do conforto
• Intercomunicador e vídeo porteiro – segurança com tecnologia

Mais do que um edifício, um conceito de vida.

Este projeto nasce da vontade de elevar a forma como habitamos a cidade — com elegância, funcionalidade e uma atenção rara ao detalhe. Aqui, cada elemento foi pensado para criar valor: valor emocional para quem procura um lar, e valor patrimonial para quem investe com visão.
Porque investir é mais do que aplicar capital — é apostar num ativo sólido, com tipologias versáteis, elevada procura e localização estratégica, que asseguram liquidez e valorização.
E porque viver é mais do que ocupar um espaço — é escolher um lugar que acolhe, inspira e acompanha cada etapa da vida, com conforto, eficiência e sofisticação.

Este é um edifício pensado para o presente e preparado para o futuro — seja ele o teu investimento ou o teu refúgio.



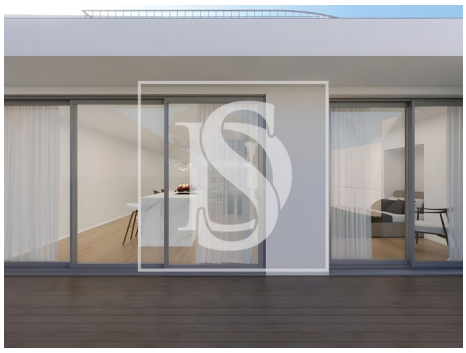
AMI:

Tel: | Email:

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Estores
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2026
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Pisos: 0
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Água da rede

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

- Garagem
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: