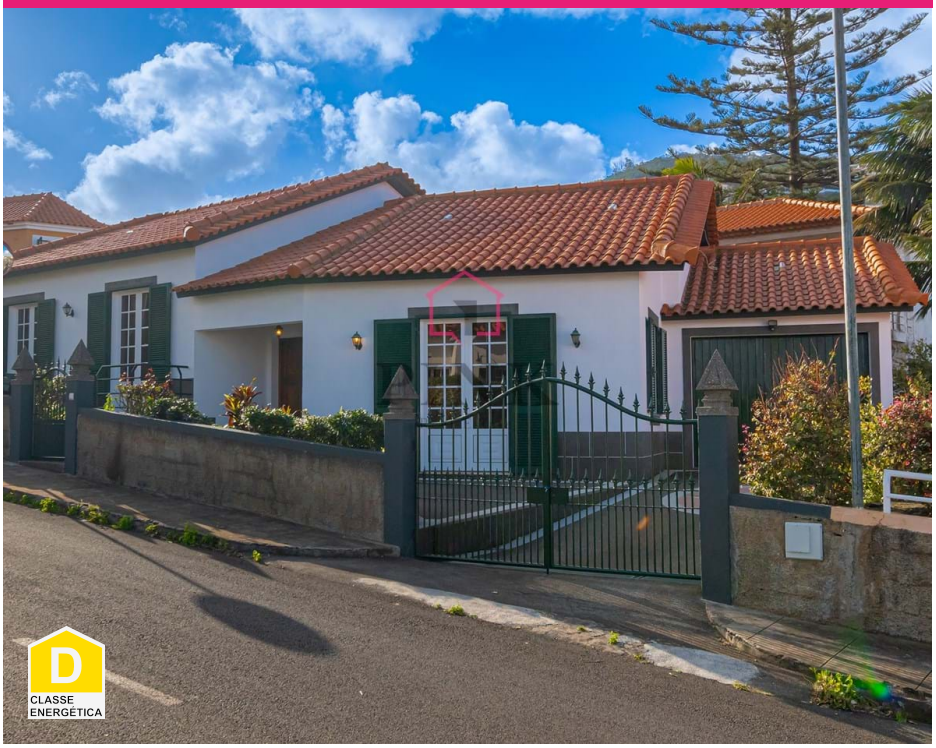
PINK Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

**489 000 € | Ref. 8912 | Machico**



| 3 | 2 | ✖ | 130,31 m² | 420 m² | ✔ | 2000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Maison 3 chambres - Água de Pena, Machico

Nous présentons cette villa individuelle de trois chambres, située à Água de Pena Machico, idéale pour ceux qui valorisent la tranquillité, la bonne accessibilité pour une meilleure qualité de vie. Implantée sur un terrain de 420 m², la propriété offre une distribution fonctionnelle et confortable. La cuisine et le salon dans un concept d'espace ouvert créent un environnement moderne, spacieux et lumineux, parfait pour la vie familiale quotidienne ou les moments de convivialité. La villa dispose de trois chambres, deux salles de bains, d'un jardin privé et d'un garage pour une voiture, offrant un espace pratique et extérieur pour les loisirs, un jardin autour de la maison idéal pour les familles. Située dans un quartier calme, avec les transports en commun à proximité et à quelques minutes de l'aéroport, à environ 15 minutes de Funchal et 5 minutes de la plage, elle garantit un excellent accès et une commodité dans la vie quotidienne. Une excellente opportunité pour un logement propre ou un investissement dans une zone stratégique de Madère.

PINK Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650

joao@pinkrealestate.pt

## Caractéristiques générales

- Wc com ventilação Natural
- Placards intégrés
- Cuisine : Équipé
- Parking non couvert: 1 Carro
- Le recueil
- Certification énergétique: D
- Endroit calme
- Sols: 1
- Garege: 1
- Chauffe-eau à gaz
- Plancher flottant
- Jardins
- Année de construction: 2000
- Adapté aux personnes à mobilité réduite
- Lessive
- Garage
- Transport public
- Orientation : Sud