Joana Areia

Tel: 938079595

Email: joanaareia@decisoesesolucoes.com

Preço: 235 000 €

3	2	✖	89,5 m²	0 m²	✔	1999

Ref. DSVCTJA250 | Viana do Castelo

Apartamento com Terraço Privativo, Meadela

Descubra este apartamento T3 situado na tranquila e procurada zona da Meadela, a poucos minutos do coração de Viana do Castelo.
Um apartamento que reune o conforto, a privacidade e a funcionalidade que muitas famílias procuram - mas raramente encontram.

Com cerca de 90m2 bem distribuídos, este apartamento no rés do chão oferece um ambiente acolhedor e prático, com um terraço de uso privativo (aproximadamente 20m2), virado a ponte, ideal para aproveitar o sol da tarde com vista para Santa Luzia.
E mais: O terraço é acessível diretamente de dois quartos o que garante uma privacidade tanto para um cantinho zen, como jantares ao ar livre e momentos em família já que tambem dispõe de uma churrasqueira.

Características Principais:
-Suíte (12,72 + WC 5,12)
-Quarto Secundário (12,77)
- Quarto versátil (8,83) - ideal para escritório, ginásio ou quarto infantil/hospedes

Joana Areia

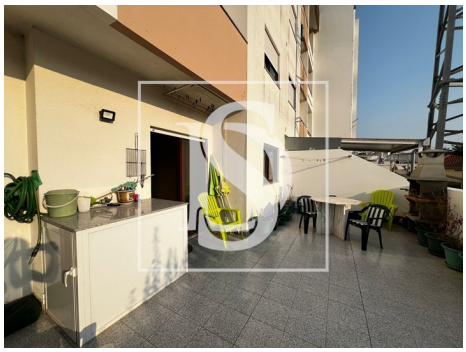
Tel: 938079595

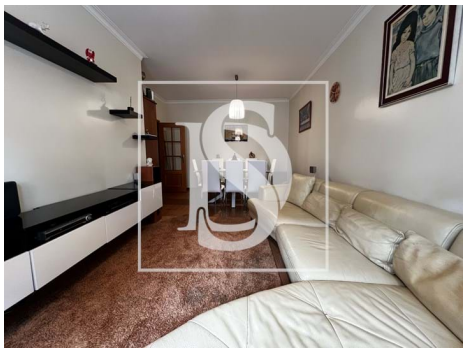
Email: joanaareia@decisoesesolucoes.com

-Garagem Fechada com espaço para 1 carro + arrumos
- Sotão para armazenamento extra
- Terraço com Churrasqueira e Lavandaria

Com pouca oferta no mercado e uma procura crescente por imóveis com espaço exterior e garagem, este apartamento representa uma solução viável, inteligente e confortável para quem quer viver perto da cidade, sem abdicar de espaço e qualidade de vida.

Marque já a sua visita!!





Características gerais

- DVD
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 31
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Exaustor
- Mobilado
- Ano construção: 1999
- Área bruta privativa: 89,5
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos

Joana Areia

Tel: 938079595

Email: joanaareia@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Sotão
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Localização central
- Certificação energética: D
- Terraço