**Bruno Pereira**

**Tel:** 910781738

**Email:** brunolimapereira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 435 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | ✖ | 99,19 m² | 0 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPDLBP71 | Ponta Delgada

## Edifício Sea Lux 03

Descubra o Edifício Sea Lux 03, um exclusivo condomínio privado,  localizado nas proximidades do centro histórico de Ponta Delgada.
Este empreendimento alia elegância à funcionalidade, proporcionando uma experiência de conforto e privacidade.

Edifício Sea Lux 03, é composto por modernos apartamentos de tipologias T1, T2 e T3,integra, simultaneamente, dois espaços comerciais de grandes dimensões, ideais para negócios que procuram visibilidade e acessibilidade.

Cada fração beneficia de estacionamento privativo, garantindo maior comodidade e segurança no dia a dia. Para momentos de lazer e descontração, o condomínio oferece uma sofisticada área comum com piscina e solário de uso exclusivo.

**Bruno Pereira**

**Tel:** 910781738

**Email:** brunolimapereira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Cozinha equipada

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 116,70

• Com estacionamento

• Certificação energética: Em curso

• Roupeiros

• Área bruta dependente: 8,40

• Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Arrecadação

• Varanda