Fazenda Santiago *- Loulé*

ELEGANTE MORADIA PERTO DE VALE DO LOBO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

ELEGANTE MORADIA PERTO DE VALE DO LOBO

Situada no exclusivo condomínio fechado da Fazenda Santiago, esta moradia de três quartos, com uma localização magnífica, está inserida num terreno amplo e goza de uma orientação privilegiada para sudoeste. Perfeitamente posicionada num ambiente tranquilo, fica apenas a momentos do famoso resort de Vale do Lobo, com as suas comodidades de classe mundial, praias douradas e o prestigiado Ocean Golf Course.

Combinando o charme arquitetónico intemporal com elegantes acabamentos modernos, a propriedade dá-lhe as boas-vindas através de grandes portas duplas a um interior luminoso e arejado. Os tectos altos e a abundância de luz natural aumentam a sensação de espaço, realçando os detalhes feitos à medida e criando uma atmosfera calorosa e convidativa.

Concebida para uma vivência interior/exterior perfeita, as espaçosas áreas de estar e os quartos do rés do chão fluem naturalmente para um terraço ensolarado com vista para a piscina de água salgada aquecida virada a sul. Um cenário idílico para refeições ao ar livre descontraídas ou para entretenimento sob o sol do Algarve. Uma pérgola de madeira recentemente adicionada oferece um espaço sombreado ideal para convívios, situado nos jardins paisagísticos, pontilhados de árvores de fruto maduras.

A área de estar e de jantar em plano aberto, incluindo uma acolhedora lareira a lenha, proporciona conforto durante todo o ano, enquanto a cozinha separada e totalmente equipada é ideal para os entusiastas da culinária. A cozinha também abre para um pátio traseiro privado e dá acesso direto à garagem espaçosa.

Esta encantadora moradia dispõe de três amplas suites. Duas estão localizadas no rés do chão com acesso direto ao jardim, enquanto a impressionante suite principal ocupa todo o piso superior. Este retiro sereno inclui uma área de vestir, uma luxuosa casa de banho privativa com duche e banheira embutida e uma varanda privada com vistas deslumbrantes para o jardim e para o campo circundante - perfeita para desfrutar do seu café da manhã em paz.

A Fazenda Santiago é um empreendimento seguro, de baixa densidade, com segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana. Os residentes também têm acesso a instalações exclusivas no local, incluindo dois campos de ténis, um ginásio totalmente equipado e uma sauna.

Quer esteja à procura de uma casa de família a tempo inteiro ou de um negócio lucrativo de aluguer para férias, esta moradia apresenta uma rara oportunidade de desfrutar de uma vida requintada num

REF **4156**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

278 m² | **1700 m²** | **3** | **4**

€ 2 575 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Paisagístico, Terraço, Rega Automática, Pérgola de Jardim

Garagem Individual

Ar condicionado Unidades Individuais

Lareira Aberta

Mobília Parcialmente

Praia 5Km

Golf 3Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2002

Piscina Aquecida, Coberta, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Casa de Banho), Aquecimento Central

Vistas Campo , Urbanização

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.