Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 340 000 €

4	2	✖	250 m²	550,65 m²	✖	2026

Ref. DSSTREG53 | Almeirim

Moradia Nova em Construção em Cortiçois, Benfica do Ribatejo – Modernidade e Conforto a 10 km de Santarém e 60 km de Lisboa

N/Refª DSSTREG53 (EG)

Moradia Nova em Construção em Cortiçois, Benfica do Ribatejo – Modernidade e Conforto a 10 km de Santarém e 60 km de Lisboa

Oportunidade única de adquirir uma moradia moderna em fase de construção, localizada em Cortiçois, Benfica do Ribatejo, a apenas 10 km de Santarém e a 60 km de Lisboa.
Com uma área útil de 250 m², esta residência de tipologia T4 combina espaço, design contemporâneo e acabamentos de elevada qualidade, ideal para quem procura conforto e localização privilegiada.

Características principais:

-Localização privilegiada: terreno de 550 m² numa zona bem situada, próxima de acessos e serviços essenciais.
- Construção de alta qualidade: estrutura em alvenaria com bloco térmico e isolamento exterior com

Eugénia Gomes

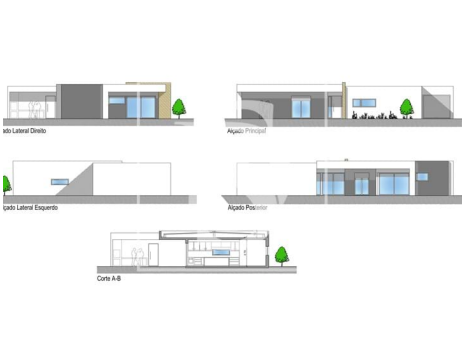
Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

capoto, garantindo eficiência térmica e acústica.
- Design moderno: acabamentos de excelência, incluindo tetos falsos, chão vinílico em toda a casa, focos LED embutidos, estores elétricos e pré-instalação de ar condicionado.
- Espaços bem distribuídos: sala de estar, cozinha semi-equipada (placa, forno, exaustor e micro-ondas), três quartos, sendo um deles suíte com closet, escritório e casa de banho completa.
- Conforto e eficiência: sistema de ventilação VMC, estores automáticos e materiais de qualidade superior para uma vida confortável e sustentável.

Esta moradia oferece uma oportunidade única de viver num espaço moderno, confortável e bem localizado, com acabamentos de alta qualidade, que poderão ser escolhidos por si no decorrer da obra, e pronta a ser habitada após a sua conclusão.
Aproveite esta oportunidade de investir numa habitação de excelência numa localidade muito tranquila com todos os serviços e comodidades, e ao mesmo tempo perto dos centros urbanos de Santarém e Lisboa.

Contacte-nos já e saiba mais sobre esta excelente oportunidade de compra!
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Eugénia Gomes

Tel: 964607177

Email: eugeniagomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 250
- Área bruta dependente: 50
- Certificação energética: A+