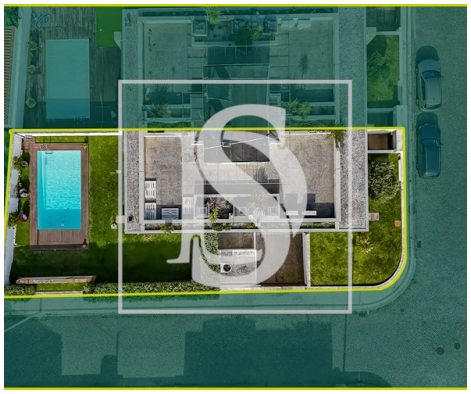
**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 795 000 €



| 4 | 4 | ✖ | 232 m² | 750 m² | ✔ | 2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSCS145 | Esposende

## Moradia de Luxo, T4, com piscina e vista mar desde o terraço

Descubra esta moradia exclusiva T4, com cave, rés do chão, 1º piso e terraço, situada na prestigiada Rua da República, em Esposende – a poucos minutos a pé da praia.
Com três frentes e um terraço com ampla vista mar, esta moradia combina conforto, espaço e sofisticação. Está equipada com elevador, piscina aquecida, ar condicionado e aquecimento central em todas as divisões, painéis solares, aspiração central e recuperador de calor na sala.

1º Piso:
• 2 SUITES com base de duche no WC
• Quartos com roupeiros embutidos
• 1 WC completa de apoio aos outros 2 quartos

Rés do chão:
• Divisões amplas e luminosas
• Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta
• Sala com ligação à cozinha e acesso direto ao jardim
• WC de serviço

**Carlos Silva**

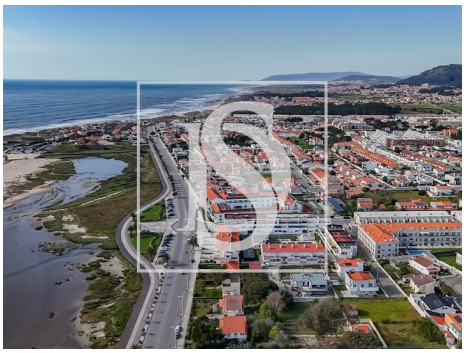
**Tel:** 965505697

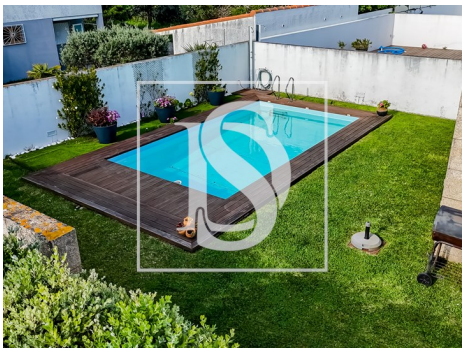
**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

Cave com luz natural (pátio inglês):
• Sala multiuso/escritório
• Lavandaria/despensa com máquinas de lavar e secar
• Garagem para 2 carros

No exterior, desfrute de um jardim privado, um alpendre e de uma piscina aquecida com bomba de calor, ideal para aproveitar o melhor do clima de Esposende durante todo o ano.
Uma moradia pensada ao detalhe para proporcionar qualidade de vida, conforto e funcionalidade.

VENHA CONHECER.





# Características gerais

• Exaustor

• Aquecimento Central: Elétrico

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

# Carlos Silva

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com


- Ano construção: 2010
- Área bruta privativa: 232
- Aspiração central
- Video porteiro
- Localização central
- Terreno vedado
- Varanda
- Garagem
- Bomba de Calor
- Área bruta dependente: 213
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Lavandaria
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B-
- Terraço