Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

3	3	✖	109,9 m²	97 m²	✔	1980

Ref. DSVCTPC249 | Caminha

Moradia T3 em Vila Praia de Âncora

Desfrute da vida costeira em Vila Praia de Âncora, nesta moradia acolhedora, renovada em 2020, com ótima exposição solar, e a poucos passos da praia.

Rés do chão
- 1 quarto com armário embutido
- 1 casa de banho completa
- Sala
- Cozinha equipada (máquina de lavar louça, roupa e secar, frigorífico, exaustor, placa e forno)

1° andar
- 2 quartos com armários embutidos
- Sala ampla com varanda com vista mar (podendo usar como quarto)
- 1 casa de banho completa

Sótão
- Cozinha

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

- 1 casa de banho completa
- 2 quartos pequenos

* Garagem fechada com portão automático
* Construção de 1980
* Renovada em 2020
* Área de construção: 199m2
* Área útil: 109,90m2
* Área dependente: 54m2

Com acessos rápidos ao Porto (88Km) e Vigo (77km).

A sua localização privilegiada significa que está a uma curta distância a pé da praia de Vila Praia de Âncora, onde poderá desfrutar de dias de sol e mar. Além disso, a proximidade a diversas comodidades, como supermercados, farmácias, comércios e transportes públicos, garantem que terá tudo o que precisa ao seu alcance.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrará aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

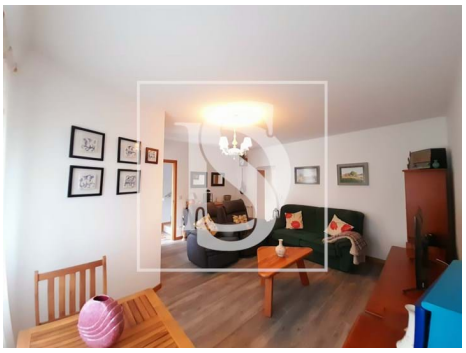
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126.
Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Radiadores: Gás
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Estores
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1980
- Área bruta privativa: 145
- Portões eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: D
- Varanda
- Microndas
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 54
- Vista: Vista urbanização, Vista mar
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Sotão
- Terreno vedado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2020

Patricia Couto

Tel: 939277442

Email: patriciacouto@decisoesesolucoes.com

• Garagem