**David Enes**

**Tel:** 918504011

**Email:** davidenes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 314 874 €

| 2 | 2 | ✖ | 115 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTBDE16 | Maia

## Apartamento T2 Maninhos Maia

Apartamento em prédio em construção. 1 suite, 2 WC, 1 varanda, 1 lugar de garagem. Exposição solar Sul. Excelente localização centro da cidade da Maia. Zona tranquila com todo o tipo de comércio, escolas, Complexo Desportivo, transportes públicos, e vias de acesso, Via Norte, A41, A3 e A4.

Acabamentos

§ Edifício revestido a capoto, chapa alumínio ripada, e cerâmica;

§ Acessibilidades para pessoas com mobilidade reduzida;

§ Varandas amplas com 180 a 220 cm de largura;

§ O edifício é servido por dois ascensores, sendo um preparado com acessibilidades para pessoas com mobilidade reduzida;

§ O acesso ao edifício terá um sistema de código de acesso;

**David Enes**

**Tel:** 918504011

**Email:** davidenes@decisoesesolucoes.com

§ Todos os apartamentos tem certificação mínima de classe e subclasses do tipo energética B;

§ Os apartamentos dispõem de videoporteiro LCD a cores;

§ Cozinha em termolaminado, cinza escuro matte, com orla cristal duo, interiores em laminado cinzento alumínio hidrófugo, puxadores embutidos, iluminação led embutida, equipada com eletrodomésticos da Siemens: placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, exaustor telescópico, maquina de lavar a louça, frigorifico combinado de encastrar. Móveis superiores a toda a altura do pé-direito 240 cm. Revestimento de entre móveis, banca e pavimento em Compact Plomo;

§ Casas de banho equipadas com base GME style plus, sanita Valadares compacta modelo two e lavatórios M.Lux , Pequim 50.5, em móvel wc suspenso com espelho;

§ Monocomandos sanitários da Akua Ofa;

§ Toalheiros de casas de banho elétricos;

§ Material de aparelhagem elétrico branco, da Berker R.3 by Hager ou equivalente;

§ Iluminação e focos embutidos LED branco;

§ Os vãos das fachadas principais serão compostos por caixilharia alumínio anodizado, perfil Aluprof, série MB-59S, ou equivalente , perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm, oscilo-batente, com rutura térmica e vidro duplo incolor (6mm x 16mm x 6mm), sendo o vidro exterior do tipo baixo emissivo;

§ Estores Blackout interiores de rolo nos quartos;

§ Carpintaria lacada a branco ou cinza claro;

§ As portas de acesso às frações serão em carpintaria reforçada, com fechadura de segurança de 3 pontos perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm, lacado branco

§ Portas interiores de correr ou batente, perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm, lacado branco ou cinza claro;

§ Roupeiros lacado branco ou cinza claro, com interiores forrados, gavetas duplas por porta, com portas interiores de correr ou batente, perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm;

§ Pavimento flutuante vinílico para sala e quartos, Rub. Vinil XL Beach;

§ Cerâmico nas casas de banho, Beton white, 120x60, matte;

§ Lavandaria exterior com tanque/pia para lavar a roupa e espaço para máquina de lavar a roupa;

§ Todas as frações disporão de uma bomba de calor, Ariston, de 150l, ou equivalente, para aquecimento das águas sanitárias localizada na lavandaria;

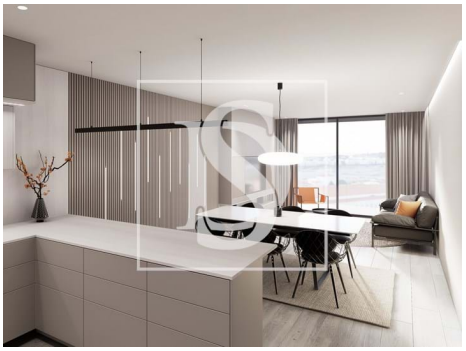
§ Todos as frações disporão de ar condicionado da Daikin, ou equivalente, com sistema multi-split, em todas as divisões principais e máquina exterior localizada na lavandaria;

**David Enes**

**Tel:** 918504011

**Email:** davidenes@decisoesesolucoes.com

§ Estacionamentos preparados com infraestruturara para veículos elétricos.ntos:



# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 21
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Elevador
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 121
- Vista: Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Gás depósito
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central

# David Enes

**Tel:** 918504011

**Email:** davidenes@decisoesesolucoes.com


- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem