Gonçalo Freire Pereira

Tel: 965102254

Email: goncalopereira@dsprivate.com

Preço: 495 000 €

5	2	✖	291,22 m²	0 m²	✖	1997

Ref. DSPBARC6 | Caminha

Prédio na Avenida de Santana em Moledo - Viana do Castelo

Prédio localizado na prestigiada Avenida de Santana, em Moledo, apenas a 3 minutos a pé da Praia. A propriedade é composta por 4 frações: dois espaços comerciais no rés-do-chão e dois apartamentos no piso superior – um T2 e um T3. Os espaços comerciais oferecem a possibilidade de conversão em apartamentos, aumentando o potencial habitacional do imóvel, bem como a possibilidade dos apartamentos do piso superior serem convertidos, cada um deles, em duplex.

Embora o prédio necessite de algumas obras de remodelação, representa uma excelente oportunidade de investimento, quer para habitação própria, quer para exploração turística, dado o crescente interesse pela região.
A proximidade à praia de Moledo fazem deste imóvel uma opção atrativa para quem procura um bom negócio com grande margem de valorização.

Gonçalo Freire Pereira

Tel: 965102254

Email: goncalopereira@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 350,62
- Área Bruta Dependente: 83,2
- Ano construção: 1997
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste