## Marta Brandão Gomes

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

**Preço: 2 250 000 €**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | ✖ | 230 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |

**Ref.** DSEPSMBG143 | Porto

## Penthouse T4 Duplex, com JACUZZI, no centro do Porto

PAULO DIAS NOVAIS 45 É UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LINGUAGEM MARCADAMENTE CONTEMPORÂNEA, JUNTO À AVENIDA DA BOAVISTA, SITUADO NO QUARTEIRÃO DAS RUAS CORREIA DE SÁ E PAULO DIAS NOVAIS, A 200 METROS DA AVENIDA MARECHAL GOMES DA COSTA.

OS APARTAMENTOS, COM ORIENTAÇÃO NASCENTE/POENTE, CONJUGAM DESIGN, CONFORTO E FUNCIONALIDADE, DESTINANDO-SE A UM PÚBLICO QUE PRIVILEGIA VIVER NA MAIS PRESTIGIADA ZONA RESIDENCIAL DO PORTO, JUNTO À AV. MARECHAL GOMES DA COSTA E NA ENVOLVENTE DO PARQUE DA CIDADE, DA FOZ, DA UNIVERSIDADE CATÓLICA E DOS MELHORES COLÉGIOS DO PORTO.
A EXCELENTE REDE DE TRANSPORTES PÚBLICOS DE QUE DISPÕE, COM DESTAQUE PARA O METRO BUS, COLOCA O CONDOMÍNIO A ESCASSOS MINUTOS DA ROTUNDA DA BOAVISTA, DO CENTRO DA CIDADE, DA FOZ E DAS PRAIAS.

Características gerais:

**Marta Brandão Gomes**

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

- Acabamentos de luxo;
- Portas e armários em MDF Lacado;
- Cozinhas em MDF Lacado;
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente;
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente;
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio adonisado com vidro duplo e corte térmico;
- Eletrodomésticos Bosh ou equivalente;
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente;
- Projetores LED;
- Videoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Lava louça em inox da Teka e misturadora monocomando da Bruma ou equivalente;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido;

AGENDE A SUA VISITA.

# Características gerais

- Ano construção: 2026
- Caixilharia com corte térmico/acústico

# Marta Brandão Gomes

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 225
- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2
- Área bruta privativa: 120
- Elevador
- Garagem