Júlio Nave

Tel: 968208567

Email: julionave@decisoesesolucoes.com

Preço: 243 500 €

4	3	✖	152,68 m²	0 m²	✔	1991

Ref. DSCVLJN8 | Covilhã

Apartamento T4 Renovado em Covilhã

Apartamento T4, recentemente remodelado, com 2 entradas, com elevador.
Amplo e bem distribuído, perfeito para a sua família.
Localizado numa zona calma da Rua Marquês D'Ávila e Bolama, uma das principais ruas da Covilhã, perto de todo o tipo de serviços e comércios.
É composto por:
- 4 quartos, 3 com roupeiros embutidos e 2 com acesso à varanda, todos com janela;
- 1 sala ampla, com 2 entradas, 2 janelas e 2 portas de acesso à varanda, com facilidade transformável em 2 divisões;
- 1 cozinha/sala em open space, mobilada e equipada, com 2 janelas;
- 3 WC, 2 com janela;
- Caixilharia em PVC, com vidros duplos e corte térmico;
- Gás canalizado;
- Sótão amplo, com 1 divisão fechada e acesso a 1 WC, água, eletricidade e boa luminosidade solar;
- 1 lugar de estacionamento numa garagem fechada com acesso através de um portão elétrico, trata-se de uma fração autónoma.

Júlio Nave

Tel: 968208567
Email: julionave@decisoesesolucoes.com

Área Bruta Construção: 213,30m²
Área Bruta Privativa: 172,40m²
Área Bruta Dependente: 40,90m²
Área Útil: 152,68m²

Área do Lugar de Estacionamento: 15,00m²

Oportunidade única de adquirir um imóvel numa região que está em constante valorização e com óptimo retorno para investidores.

Agende hoje mesmo a sua visita e saiba mais sobre esta oportunidade!
Conte com o nosso compromisso, apoio e dedicação na hora de comercializar o seu imóvel!
Consulte-nos para obter uma simulação, todos os nossos serviços de intermediação de crédito e seguros são gratuitos.

Venha conhecer! Agende já a sua visita!

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes, não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Júlio Nave

Tel: 968208567
Email: julionave@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Ano construção: 1991
- Área bruta dependente: 40,9000
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Lugar de Garagem
- Roupeiros
- Estores
- Polibã
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 172,4000
- Gás: Rede principal
- Pisos: 7
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem