Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 440 000 €

3	2	✔	150 m²	500 m²	✔	2025

Ref. DSBRGNAO80 | Guimarães

Moradia Individual Térrea com Piscina - NOVA

Moradia Térrea Individual com Piscina – Nova, a Finalizar Construção | Proximidade de Braga e Guimarães

Apresentamos esta moradia térrea individual, com linhas modernas e acabamentos de qualidade, localizada numa zona tranquila e com excelentes acessos. Ideal para quem valoriza conforto, eficiência energética e proximidade à cidade.

Características principais:

3 Quartos com roupeiros embutidos (1 Suíte)

Cozinha equipada em open space com a sala

Piscina privativa

Bomba de calor

Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Ar condicionado

Sistema de ventilação VMC

Excelente exposição solar e vistas amplas

Localização:
 Apenas 15 minutos do centro de Braga
 17 minutos do centro de Guimarães
 13 minutos das Taipas

Moradia ideal para famílias que procuram qualidade de vida, num ambiente calmo, moderno e bem localizado.

Marque já a sua visita!

"Conheça as nossas condições de financiamento.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Jardim
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Lugar de Garagem
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Garagem