António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Preço: 650 000 €

3	2	✖	190,12 m²	0 m²	✔

Ref. DSPTVEDRASAR20 | Mafra

Moradia térrea, inserida num lote de 489m2

Moradia térrea, inserida num lote de 489m2, classificação energética A, inserida num pequeno condomínio com 3 moradias, com excelente exposição solar, a apenas 7 minutos da Ericeira, entrada na A21 e junto a uma das melhores escolas da região (colégio Miramar) com transportes públicos e comercio nas proximidades.

Caraterísticas do Imóvel;

Sala em Open Space com 31,7 m2, lareira com recuperador de calor e ar condicionado, com generosas portas/janelas permitindo muita luminosidade.
Cozinha em Open Space com 22,80 m2, totalmente equipada com eletrodomésticos Electrolux (exaustor, placa, forno, micro ondas, frigorifico combinado, máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça.
WC de serviço com5,60m2.
Escritório com 10,20m2 com acesso ao jardim e ar condicionado.
Suite com ar condicionado, com 20,25m2 (incluindo walking closet) e WC com 4,05m2.
2 quartos com 14,80m2, roupeiros embutidos e ar condicionado.
Hall de circulação com 14,15m2

AMI:

Tel: | Email:

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Anexo com 43,90m2, semi-fechado, com churrasqueira e estacionamento.

Todas as moradias incluem bomba de calor, para aquecimento de águas e sistema de ventilação VMC.

Ericeira – Uma Vila Única à Beira-Mar
A Ericeira é uma charmosa vila portuguesa situada na costa oeste, no concelho de Mafra, a cerca de 35 km de Lisboa. Reconhecida internacionalmente como uma das principais reservas mundiais de surf, é um destino de eleição para amantes de praia, natureza e desportos aquáticos.
Características e Atrativos
• Praias Icônicas:
Ericeira conta com praias de grande beleza e qualidade, como Ribeira D'Ilhas, Foz do Lizandro e Praia dos Pescadores. Ribeira D'Ilhas, em particular, é parte da Reserva Mundial de Surf, famosa por suas ondas perfeitas para surfistas de todos os níveis.
• Tradição Pesqueira:
Com uma longa história ligada à pesca, a vila preserva seu caráter autêntico, refletido nas ruas estreitas, casas caiadas e na gastronomia, especialmente nos pratos à base de peixe e marisco fresco.
• Cultura e Patrimônio:
Além das praias, a vila é rica em cultura, com festividades tradicionais, como a festa em honra de Nossa Senhora da Boa Viagem, e monumentos como a Igreja de São Pedro e o Forte de Milreu.
• Estilo de Vida:
Ericeira oferece um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e animação. Durante o verão, é um destino turístico vibrante, enquanto fora da época alta mantém sua serenidade.
• Proximidade com Lisboa:
A curta distância da capital portuguesa torna a Ericeira uma excelente escolha para escapadelas de fim de semana ou mesmo para residência.
Para Morar ou Investir
A Ericeira tem atraído crescente interesse imobiliário, com terrenos e imóveis valorizados por sua localização única e a qualidade de vida que proporciona. Seja para viver, passar férias ou investir, a vila combina charme local com infraestrutura moderna e fácil acesso.
Ericeira é mais do que uma vila de surf; é um local onde a tradição encontra a modernidade, oferecendo experiências inesquecíveis para visitantes e moradores.
Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 211,20
- Garagem
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1