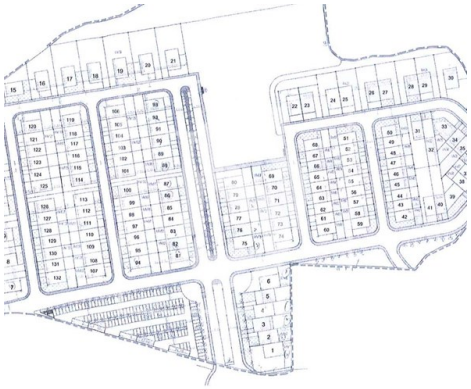
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 42 000 €



0	✖	229 m²	245 m²	✖	

Ref. DSFIGFGFDS27 | Águeda

Construa com Vista para o Futuro – Invista em Valongo do Vouga!

Nova Urbanização a Iniciar em Águeda!!

Urbanização Quinta da Loba!! Viva ou invista no Coração de Valongo do Vouga!

Já imaginou viver num espaço onde a tranquilidade da natureza encontra a conveniência da cidade? Apresentamos o Lote 70, uma oportunidade única de investimento ou construção do lar dos seus sonhos na prestigiada Urbanização da Quinta da Loba, em Águeda!

 Área total: 245 m²
 Implantação: 135 m²
 Área bruta de construção: 270 m² (2 pisos)

Com espaço ideal para uma moderna moradia em banda, este lote oferece a liberdade de criar um lar à sua medida, com todo o conforto e estilo que merece.

A Urbanização já conta com todas as infraestruturas necessárias (água, esgotos, rede elétrica e de

AMI:

Tel: | Email:

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

comunicações), bem como um Polidesportivo já em funcionamento, um deposito para aproveitamento de água residual. A Urbanização lá conta com moradias em fase de construção e outras já construídas!

Situado junto à N274, na charmosa Rua de Santo António, está a apenas:

13 minutos de Águeda

35 km de Aveiro, a encantadora “Veneza de Portugal”

76 km do Porto, cidade Património Mundial da Humanidade, e do seu aeroporto internacional

66 km de Coimbra, cidade Património Mundial da Humanidade, com a sua histórica Universidade e referência na Saúde

256 km de Lisboa, capital de Portugal

Potencial de Valorização Imbatível
Águeda é hoje um polo industrial e educativo em expansão, com empresas em crescimento e milhares de profissionais em busca de habitação. A procura por imóveis residenciais está em alta – uma verdadeira mina de ouro para investidores!

Ambiente Académico Vibrante
A poucos minutos da Universidade de Aveiro e com acesso a algumas das melhores instituições do país, este é o lugar certo para famílias, estudantes ou jovens profissionais.

Invista no Lote 70. Construa!.
Valorize!
Viva!
Quer seja para viver ou rentabilizar, esta é a oportunidade que vai querer agarrar!

Contacte-nos hoje e transforme o Lote 70 no próximo grande capítulo da sua vida!

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Vista: Vista urbanização
- Certificação energética: Isento