Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

2	2	✖	116 m²	0 m²	✔	2019

Ref. DSBRRF53 | Barreiro

Apartamento T2 Moderno de 2019 com Suite e Varanda – Barreiro

Vende Apartamento T2 Semi-Novo (2019) - Barreiro - 2º Andar C/ elevador + Estacionamento + Arrecadação - valor de venda 300000€

Conforto, tranquilidade, modernidade, espaço são apenas algumas das características deste charmoso T2, pensado para quem se valoriza e procura uma habitação de qualidade, jovem no centro da cidade.

Localizado na R. Dr. Antonio José de Almeida, Barreiro em rua perpendicular à Av. Alfredo da Silva, distinta pelo comércio, transportes e serviços encontramos este apartamento de 3 assoalhadas (T2), em edifício de construção de 2019 de 3 andares com estacionamento e arrecadações na cave.

O apartamento conta com 117 m2, uma suite maravilhosa com muita luz natural, com dois roupeiros embutidos, a casa de banho charmosa com base de duche, um segundo quarto com roupeiros embutidos, com uma generosa janela que lhe confere também muita luz natural. Ambos os quartos são orientados às traseiras do edifício, que é um espaço que não permite construção permitindo o descanso. A sala ampla perfeita para dois ou mais ambientes com acesso duas grandes janelas que acedem a uma varanda muito generosa, mais uma casa de banho com base de duche de apoio à area social, a cozinha é equipada e

Nelson Favas

Tel: 924071082
Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

conta com bancada em pedra, uma zona de lavandaria e arrumos que lhe confere muita arrumação e organização.

Tetos falsos com luz led embutida, janelas em pvc com vidro duplo e oscilo batentes, persianas com corte térmico e elétricos, chão em parquet flutuante e ladrilho nas cozinhas e casas de banho, vídeo-porteiro, ar condicionado, porta entrada de alta segurança. Quartos orientados a nascente e sala e cozinha orientada a poente.

Edifício com condomínio organizado com o valor de 45€ mensais, 1 elevador que serve os andares e cave.

Visita virtual disponível.

Localização: R. Dr. Antonio José de Almeida, Barreiro

Construção: 2019
Nº de piso: 2º andar

Descrição de áreas:
Área bruta: 116,8 m2
Área dependente: 22,84 m2

Cozinha: 15m2
Casa de banho: 2,3m2
Sala: 28m2
Quarto: 20,3m2
Casa de banho suite: 5,5m2
Quarto: 13,1m2
Corredor: 8m2
Varanda: 8,30m2

Arrecadação: 3,9m2
Estacionamento: 12,25m2

Descubra todos os detalhes na visita virtual que temos disponível para si em todos os nossos imóveis.

CE: B-
Ref. do imóvel: DSBRRF53

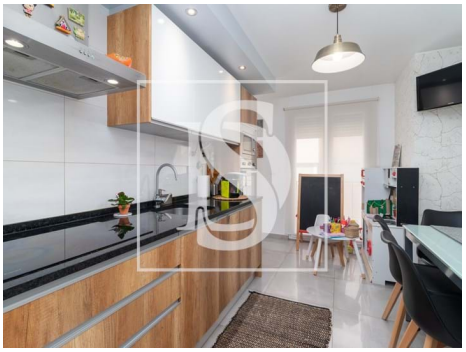
Licença Mediação Imobiliária: 17848
Licença Intermediário de crédito: 7232

Conte com o nosso acompanhamento na venda e compra do seu imóvel!

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Eletrodomésticos controlados
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Microndas
- Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Estores
- Janela
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2019
- Área bruta dependente: 22,84
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Área bruta privativa: 116,80
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1