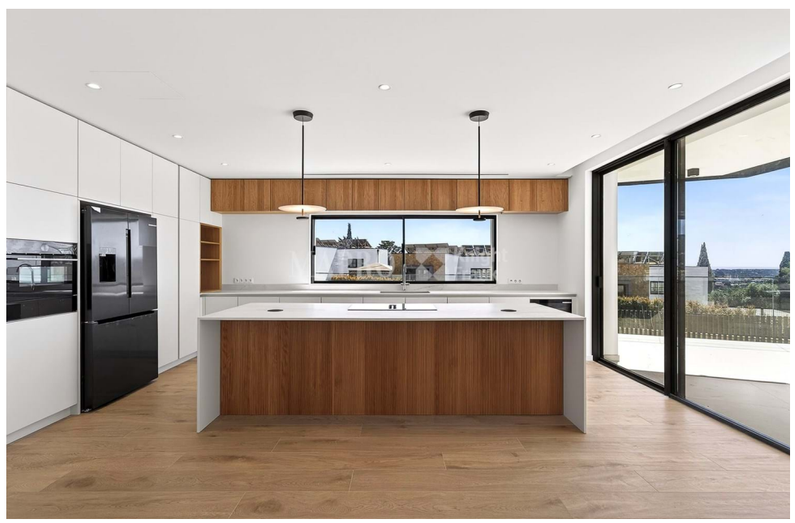
Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA CONTEMPORÂNEA NUMA COLINA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank



MORADIA CONTEMPORÂNEA NUMA

Situada nas tranquilas colinas de Vale Formoso, esta moradia contemporânea de construção recente, em fase final de conclusão, oferece vistas de mar de nascente a poente. Cuidadosamente concebida a pensar na vida moderna, a propriedade equilibra uma arquitetura elegante com funcionalidade confortável, enquadrada num cenário deslumbrante do Algarve.

A entrada abre para uma impressionante sala de estar de pé-direito duplo, que assume o papel central da casa. Ao lado, encontra-se a zona de jantar e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, estrategicamente posicionada para tirar partido das magníficas vistas de mar, tudo em perfeita ligação com o amplo terraço virado a sul — o espaço ideal para refeições ao ar livre e momentos de lazer junto à piscina.

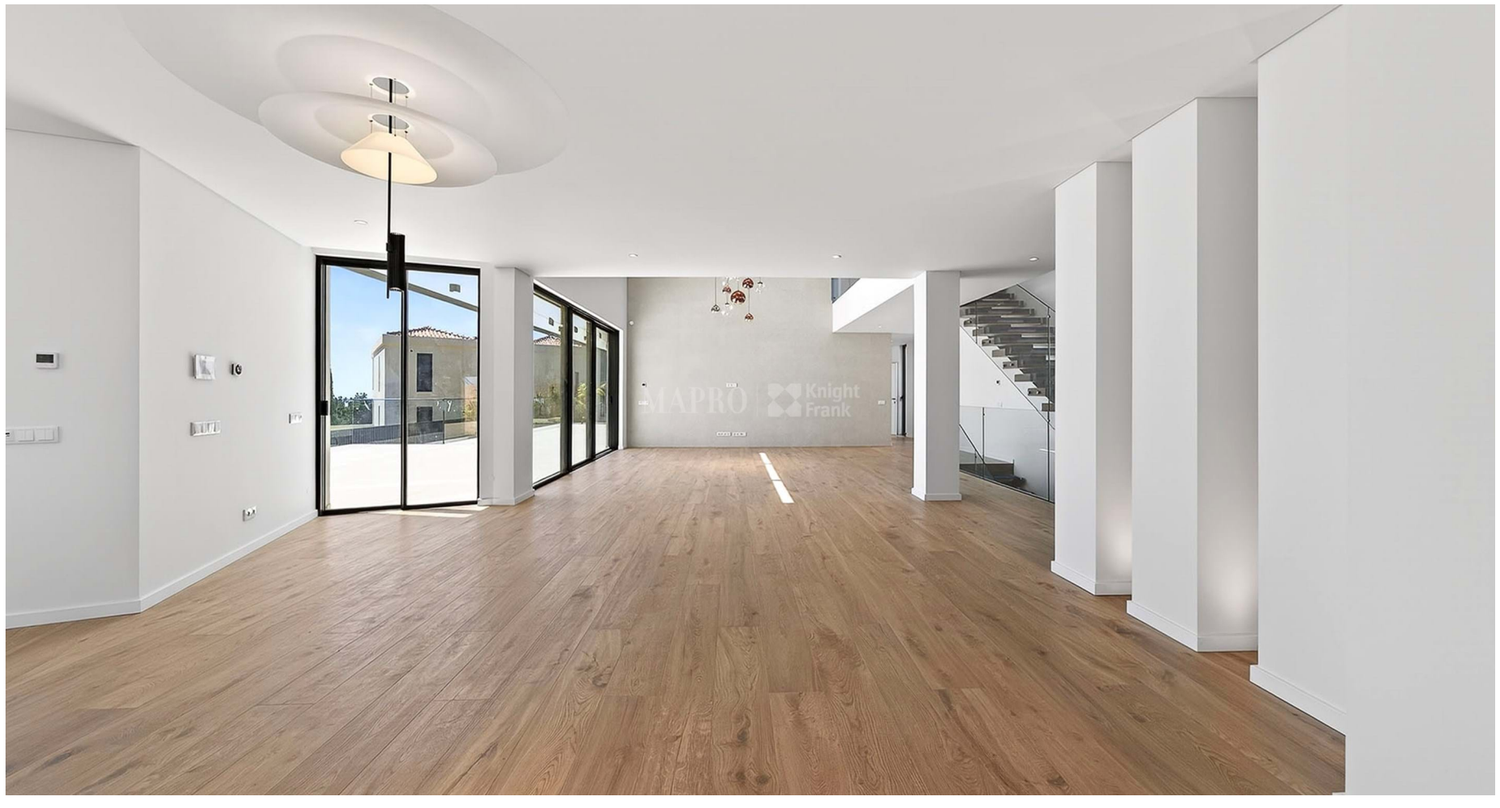
No rés-do-chão, existe um quarto com acesso independente, ideal como suíte para familiares, hóspedes ou apoio doméstico. Um segundo espaço, atualmente configurado como escritório, poderá igualmente funcionar como quarto adicional, dispondo de casa de banho própria.

O piso inferior foi concebido para aliar lazer e funcionalidade, incluindo uma área de treino, uma sala de cinema dedicada, garagem dupla e uma lavandaria totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch.

No primeiro piso encontram-se três quartos adicionais, incluindo a suíte principal, que beneficia de um terraço privado. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar. Um amplo patamar, inundado de luz natural, cria o espaço perfeito para uma zona de leitura ou estudo. Uma escadaria exterior conduz ao espaçoso terraço na cobertura, onde as vistas panorâmicas se estendem sobre as colinas até ao mar.

O terraço na cobertura foi pensado para desfrutar de finais de dia prolongados, com um enquadramento natural ideal para apreciar o pôr do sol sobre a paisagem algarvia.

Combinando conforto moderno, amplas áreas de convívio e uma envolvente paisagística de excelência, esta propriedade representa uma oportunidade única, quer como residência permanente, quer como investimento numa das zonas residenciais mais procuradas do Algarve.



REF **4152**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

656 m² | **1212 m²** | **5** | **5**

€ 3 095 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Sim

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Praia 9Km

Golf 8Km

Aeroporto 15Km

Ano Constr. 2026

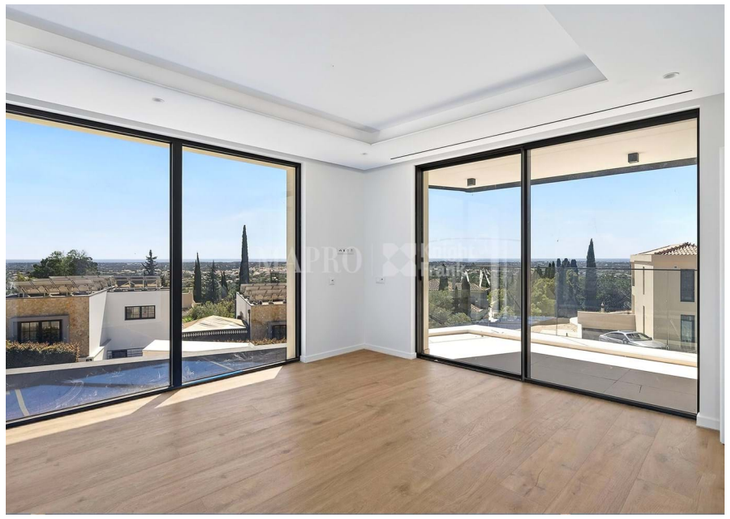
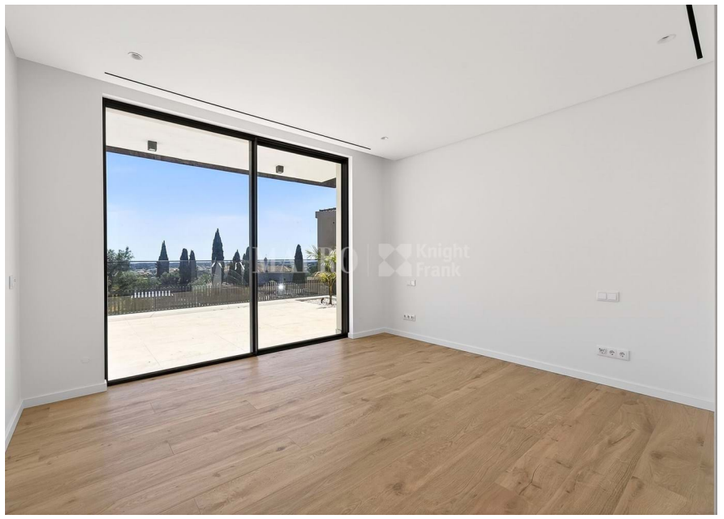
Estacionamento Privado

Piscina Água Salgada, Sim

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Piso Radiante (Parcialmente)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Campo

Características Sala de Cinema, Açoteia, Jacuzzi, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.