Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA CONTEMPORÂNEA NUMA COLINA COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA CONTEMPORÂNEA NUMA

Situada nas tranquilas colinas de Vale Formoso, esta nova moradia contemporânea, em fase de conclusão, oferece vistas deslumbrantes sobre o mar. Cuidadosamente concebida para uma vida moderna, a propriedade equilibra uma arquitetura elegante com uma funcionalidade confortável, tudo isto num cenário Algarvio cénico.

A entrada abre-se para um impressionante salão de pé direito duplo com uma impressionante lareira que ancora o espaço.

Adjacente está uma área de jantar e uma cozinha totalmente equipada, todas perfeitamente ligadas ao amplo terraço virado a sul, um cenário ideal para refeições ao ar livre e relaxamento junto à piscina.

O rés do chão dispõe de dois quartos: um em suite e um segundo atualmente configurado para servir de quarto de hóspedes e WC de hóspedes, proporcionando flexibilidade.

No piso superior, o primeiro andar tem três quartos adicionais, incluindo a suite principal com o seu próprio terraço privado. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar. Um amplo patamar, inundado de luz natural, proporciona o recanto perfeito para uma leitura tranquila ou uma área de estudo.

Uma escadaria exterior conduz ainda a um magnífico terraço no topo da casa, onde as vistas panorâmicas se estendem pelas colinas até ao mar.

O piso inferior da moradia foi concebido tanto para o lazer como para a funcionalidade.

Conforto moderno, espaços de entretenimento diversificados e um ambiente pitoresco fazem desta propriedade uma moradia excecional ou uma oportunidade de investimento numa das zonas residenciais mais procuradas do Algarve.

REF **4152**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

656 m² | **1212 m²** | **5** | **5**

€ 3 250 000

Titularidade Privado

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Praia 9Km

Golf 8Km

Aeroporto 15Km

Ano Constr. 2025

Privado

Piscina Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Vistas Vista Mar, Campo

Características Açoteia, Jacuzzi, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.