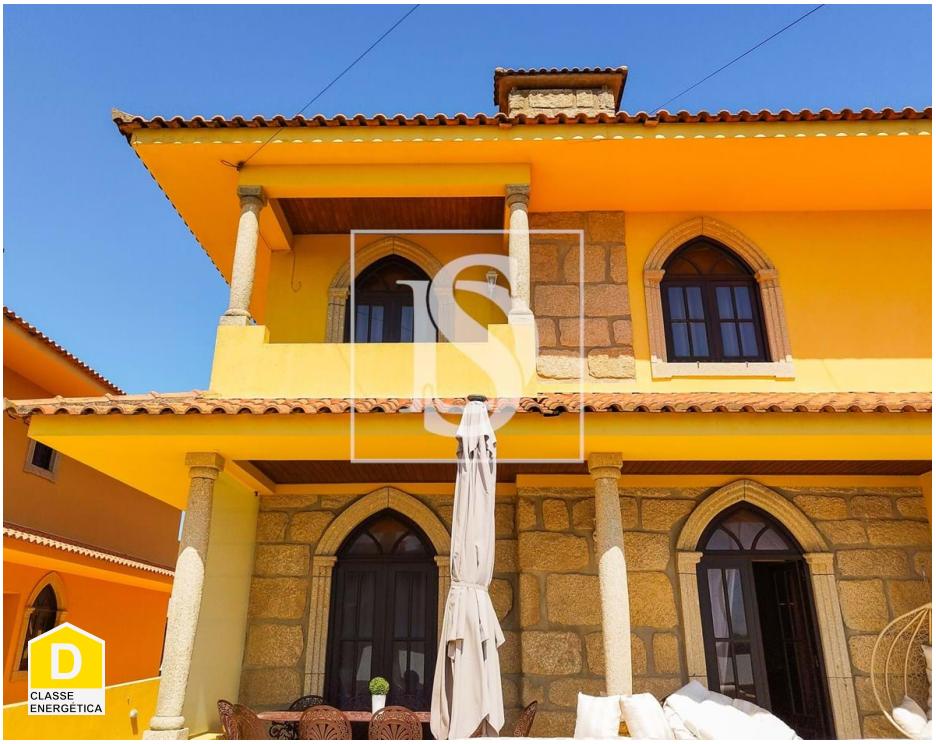
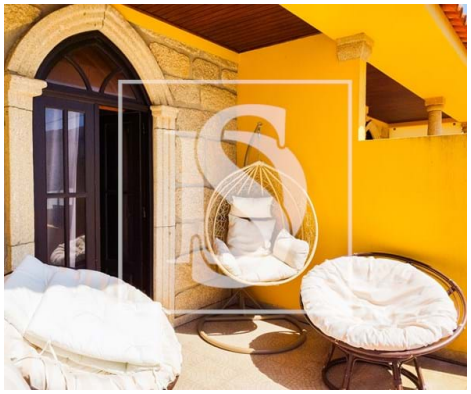
Rita Sarmento

Tel: 915138582

Email: anasarmento@decisoesesolucoes.com

Preço: 625 000 €





5	4	✖	152,4 m²	355 m²	✔	1999

Ref. DSBCLCRS157 | Vila do Conde

Moradia T5 com suíte e jacuzzi, a 150m da praia

Magnifica moradia T5 com Vista Mar a Dois Passos da Praia

Situada numa localização privilegiada, a poucos passos do mar e com vistas deslumbrantes sobre o oceano, esta magnífica moradia de dois pisos oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação, funcionalidade e qualidade de vida.

No **piso térreo**, encontramos uma ampla sala de estar com ligação direta a um encantador alpendre coberto, onde se estende uma elegante explanada com jacuzzi — um verdadeiro convite ao relaxamento em pleno contacto com a natureza. . Ainda neste piso, contamos com uma cozinha, prática e bem equipada, uma pequena despensa, um quarto versátil e uma casa de banho de serviço oferecem conforto e comodidade.

O **andar superior** acolhe quatro quartos generosos, incluindo uma suíte com casa de banho privativa. Os restantes quartos partilham uma casa de banho comum, ideal para famílias. De vários pontos da casa é possível desfrutar de belas vistas para o mar, que conferem uma sensação única de serenidade.

AMI:

Tel: | Email:

Rita Sarmento

Tel: 915138582

Email: anasarmento@decisoesesolucoes.com

No **exterior**, um amplo logradouro proporciona um excelente espaço de lazer, onde se destaca a garagem e um anexo funcional com lavandaria e casa de banho com cabine de duche. Tudo isto envolto num ambiente harmonioso e bem cuidado, pensado para desfrutar ao máximo do estilo de vida ao ar livre.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento Central: Gás
- Caldeira Gás
- Polibã
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes
- Área bruta dependente: 32m2
- Portões eléctricos
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Lareira
- Roupeiros
- Jacuzzi
- Ano construção: 1999
- Vista: Vista praia, Vista mar, Vista urbanização
- Pisos: 2

AMI:

Tel: | Email:

Rita Sarmento

Tel: 915138582

Email: anasarmento@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Despensa
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço