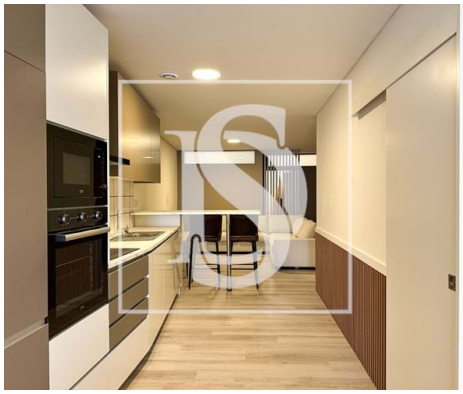
Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 180 000 €



2	1	✖	62 m²	0 m²	✖	1987

Ref. DSBRGNNR75 | Esposende

Apartamento T2 Centro Histórico de Fão

T2 Renovado no Rés-do-Chão – Centro Histórico de Fão | 72 m² | Próximo do Rio e da Praia

Apartamento T2 totalmente renovado, com 72 m², situado no rés-do-chão de um prédio tranquilo no centro histórico de Fão. Localização privilegiada, a poucos passos do rio Cávado e a curta distância das praias.

Imóvel composto por dois quartos, sala luminosa, cozinha equipada e casa de banho moderna. Ideal para habitação própria, férias ou investimento.

Principais características:

Rés-do-chão com acesso facilitado

72 m² de área útil

Renovado em Dezembro de 2024

Natividade Rodrigues

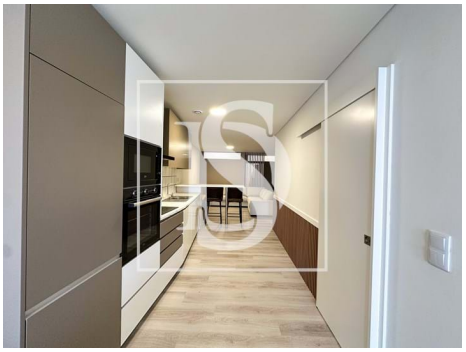
Tel: 939328200

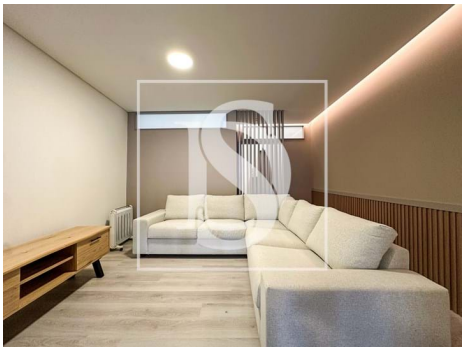
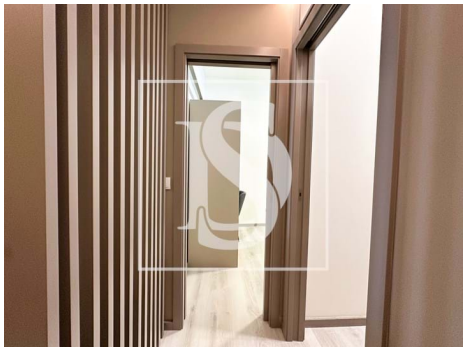
Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Zona histórica e sossegada

Próximo de comércio, serviços, rio e praias

Excelente oportunidade no litoral norte!



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Janela
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento Central: Elétrico
- Maquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Cenários de iluminação
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

- Isolamento Acústico
- Vidros Triplos
- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 72
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2024
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Pisos: 1
- Propriedade em primeira linha
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Água da rede