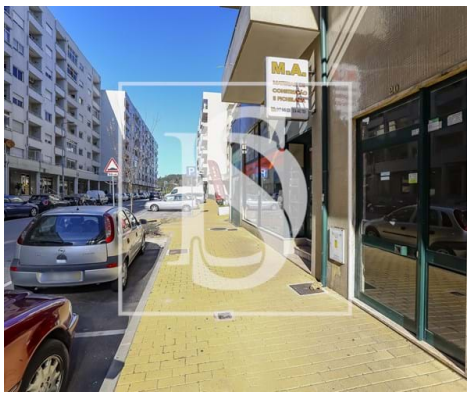
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 225 000 €



3	2	✖	108 m²	0 m²	✖	1995

Ref. DSEPSCS137 | Braga

T3 perto do CENTRO de BRAGA

Oportunidade única em Braga!
Apartamento T3, com rendimento garantido e potencial para habitação própria – a poucos minutos do centro!
Este imóvel é perfeito para quem quer investir e garantir um retorno imediato, mas também para quem procura a sua casa com uma excelente localização.

Principais destaques:
• T3 com 108 m² de área, bem distribuídos
• Cozinha equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas e frigorífico
• Sala com lareira – ambiente acolhedor para toda a família
• 2 WC's completas para maior conforto
• 2 despensas – mais arrumação
• Valor do Condomínio: 57,49€/mês (com fundo de reserva de 28,70€ incluído)

Localização estratégica: Rua António Marinho – perto do centro de Braga, com fácil acesso a tudo o que precisa no seu dia a dia!

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Rendimento imediato: Arrendado até junho de 2025 por 1.250€/mês, mas com potencial para a sua futura habitação.

Se procura um investimento sólido ou uma casa para viver no coração de Braga, esta é a oportunidade ideal. Aproveite enquanto ainda está disponível.

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor
- Ano construção: 1995
- Área bruta privativa: 108
- Elevador
- Lareira
- Área bruta dependente: 9,6
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: D