Emília Pita

Tel: 964607177
Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

Preço: 685 000 €

4	3	✖	122,42 m²	261,69 m²	✖	2026

Ref. DSCAPMEP55 | Seixal

Moradia de Luxo T4 | Marisol - Charneca de Caparica | Em Construção |

N/Refª DSCAMEP55 (EP)

Moradia de Luxo T4 | Marisol | Em Construção | Classe Energética A+

Apresentamos-lhe esta exclusiva moradia isolada de luxo, situada na tranquila e prestigiada zona da Marisol, atualmente em fase de construção, pensada ao detalhe para proporcionar o máximo conforto, eficiência e qualidade de vida.

Com uma classificação energética A+, esta moradia alia a modernidade à sustentabilidade, garantindo um excelente desempenho térmico e reduzido consumo energético.

Características Principais:

• Tipologia T4 – Quatro quartos amplos e luminosos, ideais para famílias que valorizam espaço e privacidade.
• Três casas de banho modernas, com acabamentos de qualidade superior.

Emília Pita

Tel: 964607177
Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

• Cozinha e sala em open space, criando um ambiente harmonioso e funcional, perfeito para momentos em família ou para receber convidados.
• Eletrodomésticos BOSCH, sinónimo de durabilidade, inovação e eficiência.
• Instalação completa de ar condicionado em todas as divisões, garantindo conforto térmico durante todo o ano.
• Pré-instalação de sistema de domótica, permitindo futuramente a automação da casa com controlo inteligente de iluminação, climatização, segurança e muito mais.

Exterior:
• Piscina com sistema de cloro, com opção de conversão para sistema de sal e possibilidade de aquecimento, ideal para desfrutar em qualquer estação.
• Jardim privado, perfeito para momentos de lazer e convívio ao ar livre.
• Garagem independente, com espaço para estacionamento e arrumação.
• Pré-instalação de wallbox para carregamento de veículos elétricos, pensando na mobilidade sustentável do futuro.

Esta moradia oferece uma combinação única de elegância, conforto e inovação, situada numa zona residencial calma, próxima das praias da Costa da Caparica, escolas, comércio e acessos rápidos a Lisboa.

Nota: A moradia encontra-se em construção, o que ainda permite, em alguns casos, a personalização de acabamentos ao gosto do cliente.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Emília Pita

Tel: 964607177
Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 142,61
- Área bruta dependente: 21
- Certificação energética: A+