Tiago Rebelo

Tel: 913861258

Email: tiagorebelo@dsprivate.com

Preço: 350 000 €

5	2	✖	178,7 m²	760 m²	✔	1937

Ref. DSPBARCTR4 | Póvoa de Lanhoso

Moradia T4 na Póvoa de Lanhoso

Apresentamos esta moradia única e cheia de possibilidades, inserida num terreno de 760 m², complementado por um terreno rústico adicional com uma área de cerca de 2500 m², oferecendo total integração com a natureza e espaço para diversas utilizações.
Transformável em duas habitações independentes: Cada piso está equipado com cozinha e sala próprias, ideal para criar duas unidades habitacionais, seja para habitação própria e rendimento ou para receber familiares com total privacidade.
--
--
A disposição permite uma utilização harmoniosa dos espaços, adaptando-se às necessidades de cada família.

Anexo com História:
O anexo foi durante muitos anos um estabelecimento comercial, um café acolhedor, com memórias de bons momentos e convívio. Este espaço pode ser adaptado para outras finalidades ou mesmo para restaurar a sua função original.

Tiago Rebelo

Tel: 913861258

Email: tiagorebelo@dsprivate.com

Os 760 m² do terreno envolvente são perfeitos para jardim, área de lazer ou projetos paisagísticos.

O terreno rústico adjacente oferece ainda mais possibilidades, como cultivo agrícola, área recreativa ou outros usos à sua escolha.

Localizada em Esperança, uma área tranquila e com bom acesso, é o refúgio ideal para quem procura qualidade de vida rodeado de paisagens verdes.

Esta propriedade é uma oportunidade rara! Venha conhecê-la e explore as possibilidades de transformar este imóvel no lar ou no projeto dos seus sonhos.

Características gerais

- Jardim
- Área Bruta Dependente: 207
- Vista: Vista campo
- Terraço
- Área Bruta Privativa: 212
- Ano construção: 1937
- Certificação energética: B
- Garagem