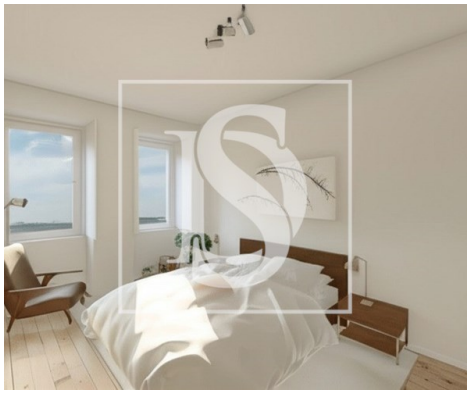
Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

Preço: 315 000 €



3	2	✖	110 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSBRREP56 | Barreiro

Apartamento T3 Novo com Espaço Exterior com 18m2

Apartamento T3 com um espaço exterior amplo, com uma área bruta total de 128m2, construção nova no coração do Barreiro, mais propriamente na zona histórica.
Este apartamento prima pelos excelentes acabamentos.

Inserido num empreendimento novo de apenas 6 frações.
Proximidade ao Rio e da Avenida da Praia onde encontra jardins, restaurantes de qualidade, o Bar O Camarro recinto desportivo, parque infantil, ciclovia e zona pedonal para fazer caminhadas junto ao rio com vista privilegiada sobre a cidade de Lisboa, proporcionando-lhe uma qualidade de vida privilegiada.

Fica ao nível do R/C e é composto por:

- Sala ampla
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos marca BOSCH
- Suite de 17m2 e casa de banho com 5,20m2
- 1 Quartos com 15m2
- 1 Quartos com 13m2

Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

- 1 Casa de banho
- Logradouro de uso exclusivo de 18m2, com relva sintética.
- Lugar de parqueamento, (Acresce mais 10.000€).
- Painéis solares para aquecimento de águas

Este apartamento destaca-se pela elevada qualidade dos acabamentos, que conferem um ambiente moderno e confortável.
O pavimento flutuante de alta qualidade oferece uma estética sofisticada.
Os tetos altos ampliam o espaço, criando uma sensação de amplitude e luminosidade.
A qualidade da caixilharia assegura um isolamento térmico e acústico eficaz.
Os móveis de cozinha modernos e funcionais, combinando estética e praticidade para uma cozinha tanto elegante quanto prática.

Marque já a sua visita, não perca esta oportunidade única, esperamos por si!!!!

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor,

Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

• Roupeiros

• Caixilharias PVC

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 110

• Portões eléctricos

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Porta de segurança

• Água da rede

• Lugar de Garagem

Combinado

• Chão flutuante

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2025

• Área bruta dependente: 18

• Vista: Vista rio, Vista jardim

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Localização central

• Certificação energética: A

• Terraço