# Messias Rodrigues

**Tel:** 918830322

**Email:** messiasrodrigues@dsprivate.com

## Preço: 550 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 81,01 m² | 0 m² | ✖ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVCONDEMR3 | Matosinhos

## Apartamento T3 - Flower Tower - Leça da Palmeira

Mergulhe no encanto de Leça da Palmeira, onde a tranquilidade e a conveniência se entrelaçam de forma harmoniosa. Este apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho, com uma área bruta de 117,2m² e Área bruta dependente de 30,3500 , é uma verdadeira jóia à venda por 550.000,00€. Localizado num condomínio privado, esta propriedade usada foi construída em 2023 e oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e as montanhas. Com comodidades como lavandaria, garagem, arrecadação, ginásio, área comum para festas e dois lugares de estacionamento, este apartamento também inclui sistema de vídeo porteiro, elevador, vidros duplos e portão elétrico. A certificação energética é de categoria B-. Além disso, o apartamento possui 3 varanda para desfrutar do ar fresco e das vistas panorâmicas.

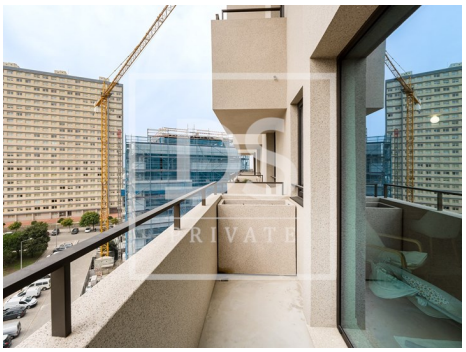
A localização é um ponto alto desta propriedade, com diversas opções de transporte público nas proximidades, tornando as deslocações diárias mais fáceis. Supermercados como o Pingo Doce e o Mercadona estão a uma curta distância a pé, assim como diversos restaurantes como o Portaló, o Chanquinhas, o BonnLeça, o Luso Brasileiro, entre outros. Para um toque de natureza, o tranquilo Parque Quinta de Santiago e o charmoso Jardim de Santana oferecem um refúgio pacífico. Famílias irão gostar da proximidade de escolas como a Escola Básica de Amorosa e o Colégio Primeiros Passos, enquanto as farmácias Gramacho e Beleza garantem fácil acesso a serviços de saúde. Leça da Palmeira é um

**Messias Rodrigues**

**Tel:** 918830322

**Email:** messiasrodrigues@dsprivate.com

verdadeiro tesouro escondido, oferecendo uma combinação perfeita de conveniência e serenidade. Venha descobrir o seu novo lar neste cenário encantador.



# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 117.200
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Nº estacionamentos: 2
- Área Bruta Dependente: 30.350
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Elevador
- Portões eléctricos
- Ginásio
- Varanda