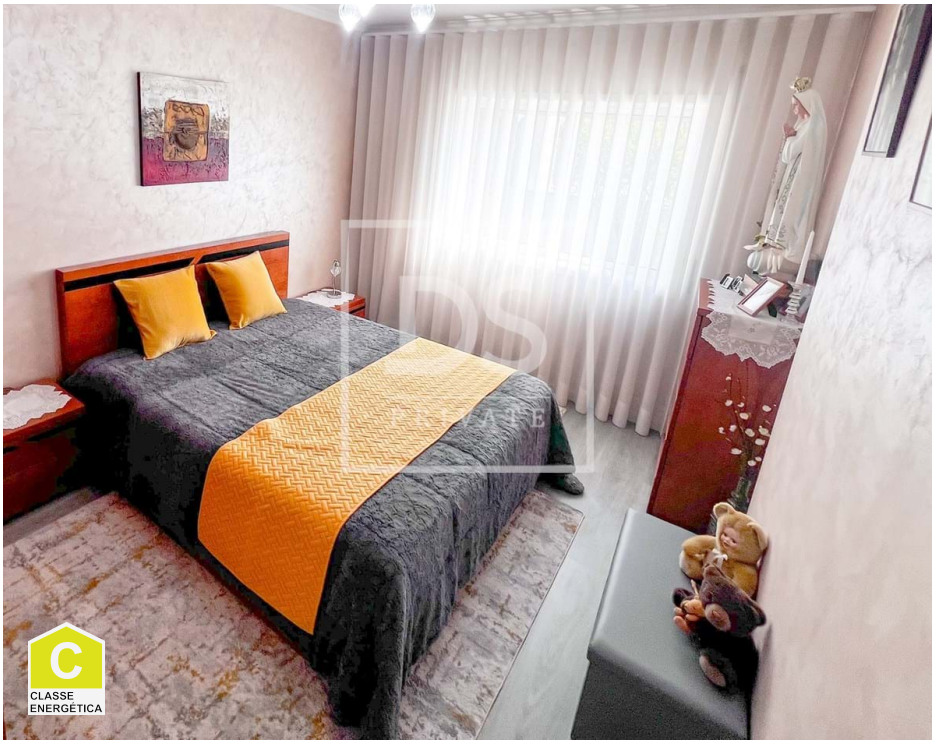
Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

Preço: 172 500 €



2	1	✖	96 m²	0 m²	✖	2000

Ref. DSPMCANAV41 | Marco de Canaveses

Apartamento T2 deslumbrante em Marco de Canaveses

Apartamento T2 Impecável com 96 m² junto ao Estádio de Marco de Canaveses
Excelentes vistas | Cozinha equipada | 2 varandas | Parqueamento exterior

Apresentamos este espaçoso e luminoso apartamento T2, com 96 m² de área bruta, localizado numa das zonas mais práticas e tranquilas de Marco de Canaveses, junto ao Estádio Municipal — ideal tanto para residência própria como para investimento.

O imóvel encontra-se em estado absolutamente imaculado, muito bem cuidado e pronto a habitar, com divisões amplas, boa exposição solar e vistas desafogadas.

Composição:
2 quartos confortáveis, com boa luminosidade natural
1 casa de banho completa
Sala de estar ampla, perfeita para momentos de convívio ou descanso
Cozinha totalmente equipada, funcional e moderna
Despensa para arrumação extra

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

Lavandaria independente, prática e discreta
2 varandas com vistas abertas para a cidade e arredores

Detalhes e condições:
Área total: 96 m²
Imóvel vendido sem mobília
Cozinha fica totalmente equipada
Sem garagem, mas com fácil estacionamento exterior gratuito junto ao prédio
Edifício bem conservado, com boa vizinhança e acessos rápidos

Localização privilegiada:
A poucos minutos do centro da cidade
Próximo de escolas, supermercados, farmácias e transportes públicos
Excelente acessibilidade às principais vias rodoviárias
Ambiente tranquilo com boas vistas panorâmicas sobre a cidade e montes circundantes

Ideal para:

Jovens casais
Pequenas famílias
Investidores (arrendamento fácil dada a localização)

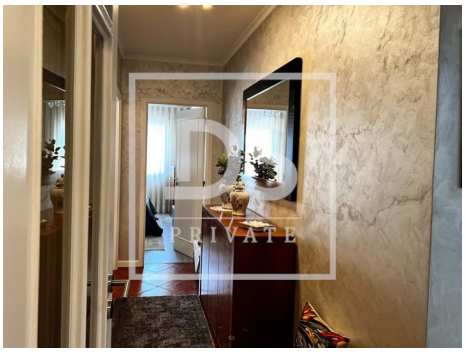
Marque já a sua visita!
Uma oportunidade rara de adquirir um T2 de qualidade superior numa zona central e valorizada de Marco de Canaveses.

Observação: Obras de restauro do exterior já pagas e incluidas no preço final de venda.

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 96
- Elevador
- Certificação energética: C
- Ano construção: 2000
- Localização central
- Varanda