Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 280 000 €

3	3	✖	115 m²	0 m²	✖	2021

Ref. DSEPSCS135 | Barcelos

T3 c/ NOVO c/ 115 m² + Lugar de Garagem | Junto ao IPCA

Excelente oportunidade para investimento ou para famílias. Este apartamento T3, construído em 2021, está situado numa localização privilegiada em frente ao Instituto Politécnico do Cávado e Ave (IPCA), em Barcelos. A zona é altamente procurada tanto por investidores (rentabilidade garantida no arrendamento a estudantes) como por famílias devido à proximidade ao centro da cidade e a todo o comércio/serviços.

Com acabamentos modernos, o imóvel oferece conforto e funcionalidade para o dia a dia.

Características do Imóvel:

• Área Bruta Privativa: 115,00m²

• Atualmente arrendado: Arrendado a estudantes até ao final do ano letivo, com rentabilidade mensal de 1.275,00€

• Cozinha Equipada: Exaustor, placa, forno, micro-ondas e frigorífico

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Lavandaria: Equipado com máquina de lavar e secar roupa

• Quartos: Com roupeiros embutidos para mais arrumação

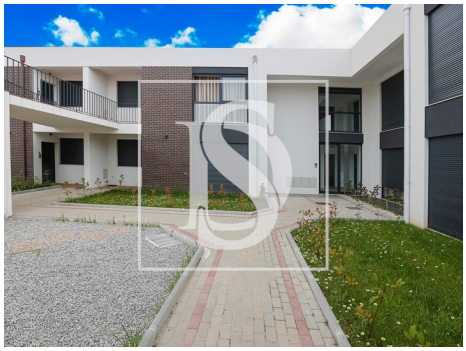
• 3 WC's completas (uma delas SUITE)

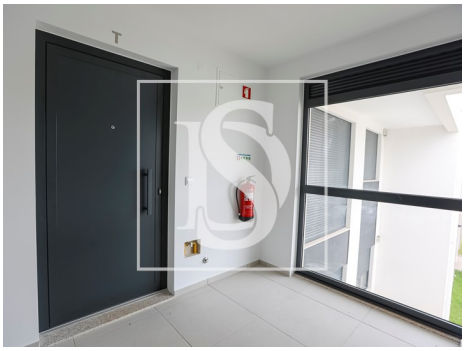
• Zona de Arrumação: Para maior comodidade e organização

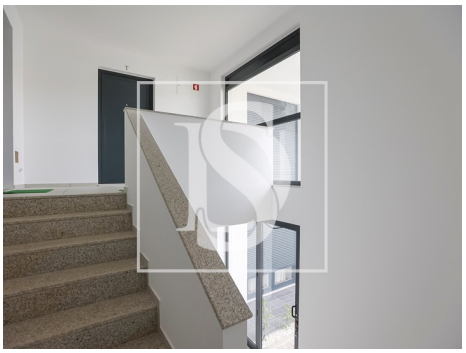
• Estacionamento: Lugar de garagem interior (na cave do edifício) + Lugar de estacionamento exterior (dentro do condomínio)

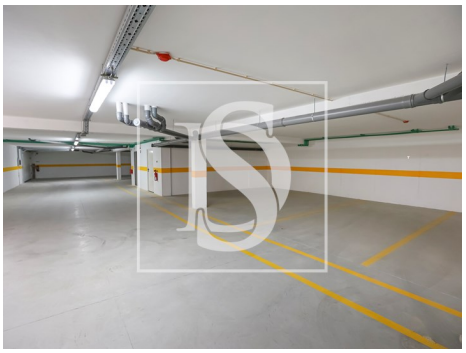
Valor do condomínio: 23,40€ / mês

Venham conhecer este fabuloso apartamento.
Não percam esta OPORTUNIDADE.









Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de

• Maquina lavar roupa

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

lavar, Máquina de secar, Exaustor

• Maquina lavar loiça

• Ano construção: 2021

• Área bruta privativa: 115

• Lavandaria

• Vidros duplos

• Certificação energética: B

• Roupeiros

• Área bruta dependente: 16

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Com estacionamento

• Estores eléctricos

• Lugar de Garagem