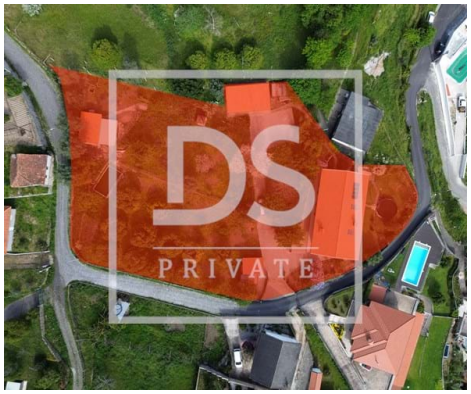
Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

Preço: 500 000 €



6	4	✖	160 m²	3750 m²	✔	2003

Ref. DSPMCANAV40 | Marco de Canaveses

Moradia vistas rio Douro de Charme

Moradia T6 de Charme com 3.500 m² em São Lourenço do Douro, Sande – Marco de Canaveses

Vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro | Picadeiro | Piscina | Pomar raro | A apenas 45 minutos do Aeroporto do Porto

Descubra esta magnífica moradia T6 em pedra, com dois pisos e sótão aprovado, situada numa localização privilegiada em São Lourenço do Douro, freguesia de Sande, no concelho de Marco de Canaveses — um verdadeiro refúgio no coração do Douro, a escassos 45 minutos do Aeroporto do Porto.

Inserida num terreno generoso de 3.500 m², esta propriedade combina o melhor da tranquilidade da natureza com o conforto da vida moderna.

 Características principais:

Tipologia T6 – espaços amplos e bem distribuídos, ideais para famílias numerosas ou para quem procura investir em turismo rural.

AMI:

Tel: | Email:

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

Construção em pedra, com charme rústico e excelente isolamento.
Dois pisos + sótão com aproveitamento aprovado, oferecendo múltiplas possibilidades de utilização.
Salão de jogos totalmente equipado com mesa de bilhar, matraquilhos e zona de ginásio.
Piscina pré-fabricada, perfeita para os dias quentes de verão.
Garagem para 3 carros, com acesso direto à moradia.

Exterior de sonho:
Pomar exuberante com árvores de fruto e espécies florais raras e excecionais.
Picadeiro funcional, ideal para póneis, pequenos cavalos ou aves.
Espaço verde amplo e bem cuidado, com zonas de lazer e excelente exposição solar durante todo o dia.
Vistas panorâmicas e desafogadas sobre o Rio Douro, proporcionando um ambiente verdadeiramente inspirador e relaxante.

Localização estratégica:
Situada em zona calma, com acesso facilitado a comércios locais, escolas e serviços.
Apenas 45 minutos do Aeroporto Internacional do Porto – ideal tanto para residência permanente como para turismo de fim de semana ou alojamento local.
Próxima de várias atrações naturais e culturais da região do Douro.

Ideal para:

Habitação familiar
Turismo rural / alojamento local
Quem procura uma propriedade exclusiva com charme, natureza e boas acessibilidades

 Não perca esta oportunidade única!
Agende já a sua visita e venha conhecer o lugar onde o conforto encontra a natureza, com um toque de exclusividade.

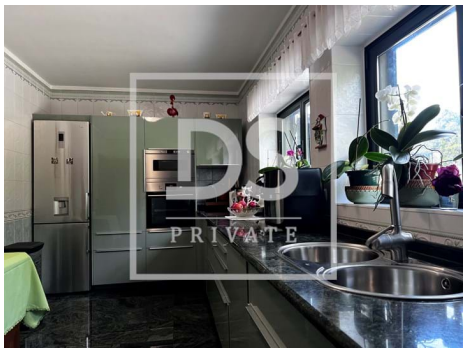
AMI:

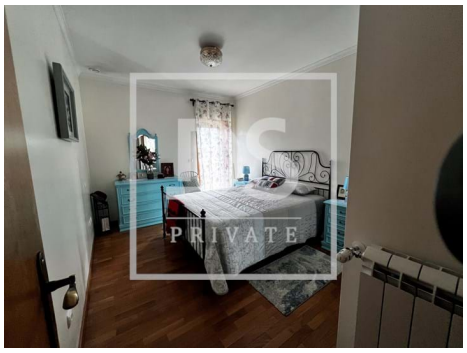
Tel: | Email:

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com





Características gerais

- Área Bruta Privativa: 160
- Ano construção: 2003
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista rio, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Cavalariças
- Rega automática
- Furo
- Sotão
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Área Bruta Dependente: 50
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Picadeiro
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda

AMI:

Tel: | Email:

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

- Terraço
- Mobilado
- Garagem
- Nº estacionamentos: 3

AMI:

Tel: | Email: