Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 450 000 €

3	2	✖	126,3 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSEPSCS134 | Esposende

T3 c/ Novo com Terraço e Vista Mar – Esposende

Oportunidade única a poucos passos da praia!
Este moderno Apartamento T3 é a escolha perfeita para quem procura conforto, espaço e uma localização privilegiada em Esposende. Com acabamentos de qualidade e um terraço com vista mar, é ideal tanto para habitação própria como para quem busca um investimento em uma zona de alto potencial.

Destaques do imóvel:
• Ano de construção: 2024 – Imóvel novo, pronto a habitar
• Área bruta privativa: 126,30 m²
• Lugar de garagem para 2 carros + Arrecadação (total de 47,90 m²)
• Condomínio fechado com PISCINA exterior
• Terraço de 113,66 m² com vista mar – perfeito para relaxar ou entreter

Características principais:
• Jacuzzi e churrasqueira no terraço – aproveite ao máximo o seu espaço exterior
• Cozinha equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico e máquina de lavar roupa

Carlos Silva

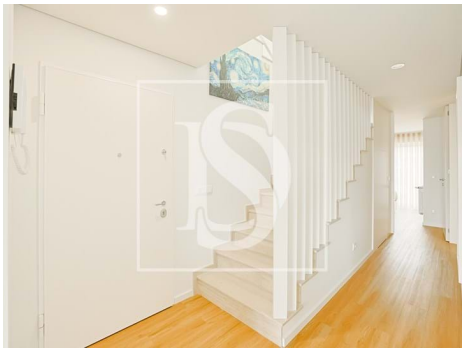
Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Sistema de aquecimento das águas através de BOMBA de CALOR
• Suite com casa de banho privativa
• 2 quartos com roupeiros embutidos – espaço e arrumação
• 2 WC's completas com base de duche, uma delas integrada na suite
• Aquecimento central através de caldeira a gás natural para conforto durante todo o ano

Localização imbatível:
• Rua dos Emigrantes, Esposende – a poucos metros da praia, com fácil acesso a todos os serviços e comodidades da cidade.

Este é o imóvel ideal para quem procura uma casa nova, com todas as comodidades modernas e uma localização que valoriza a qualidade de vida.



Características gerais

• Exaustor

• Aquecimento Central: Gás

• Maquina lavar loiça

• Bomba de Calor

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 126,30
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Localização central
- Varanda
- Garagem
- Jacuzzi
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Área bruta dependente: 161,56
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Certificação energética: B
- Terraço