Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Preço: 265 000 €

3	3	✖	107 m²	380 m²	✔	1970

Ref. DSAVRVCPd112 | Estarreja

Moradia Restaurada | 3 Quartos, 3 WCs, Garagem e Quintal / Jardim

Moradia T3 renovada, localizada em zona tranquila de Avanca, a apenas 3 min. do centro, da zona comercial e da estação de comboios, e a 10 min. de Estarreja. Com 2 pisos, oferece 3 quartos, 3 WC's, sala com lareira e cozinha em open space. No exterior, dispõe de jardim, marquise, lavandaria, WC de apoio, garagem fechada com acesso independente e dois espaços amplos com potencial para estúdios, escritórios ou alojamento local. Pronta a habitar, garante conforto, funcionalidade e excelente localização.

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Termo acumulador

• Ano construção: 1970

• Área bruta dependente: 50

• Vista: Vista vila

• Extratores de fumos

• Lavandaria

• Marquise

• Vidros duplos

• Localização sossegada

• Certificação energética: F

• Água da rede

• Garagem

• Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Campo

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 107

• Gás: Botija

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Esgotos municipais

• Terreno vedado

• Orientação solar: Norte, Sul, Este

• Ano de renovação: 2025

Pedro das Neves

Tel: +351927455465

Email: pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 2