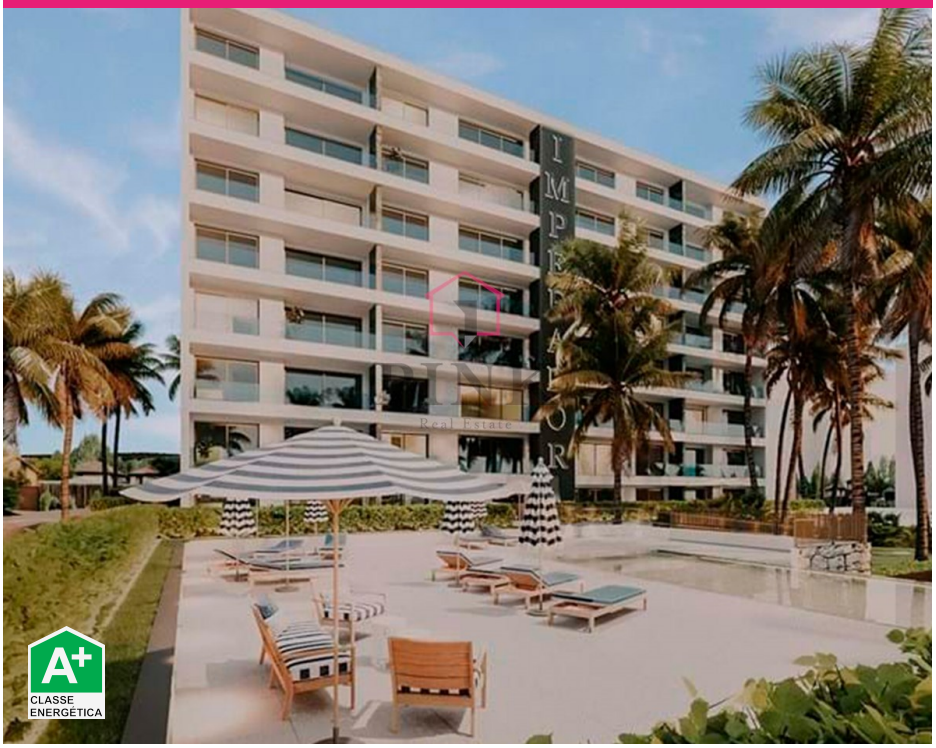
PINK Real Estate

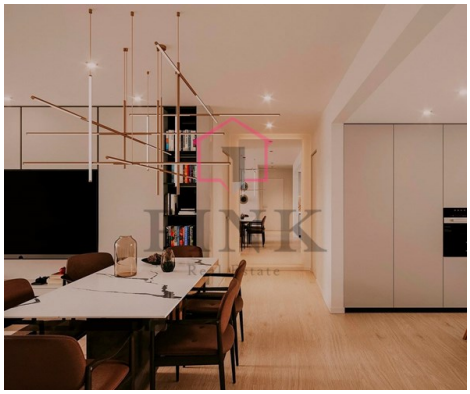
**Jonathan Baeta**

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt

**1 245 000 € | Ref. 8883 | Funchal**





| 3 | 4 | ✔ | 138,51 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Apartamento T3 Único no Funchal

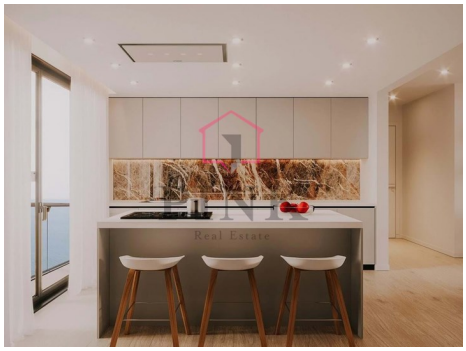
Se procura o conforto e a amplitude de uma moradia com a praticidade de um apartamento, este exclusivo T3 no Funchal é simplesmente incomparável. Com todas as divisões em suíte, oferece máxima privacidade e conforto. A cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Miele integra-se harmoniosamente com os armários Santos, evidenciando acabamentos de elevada qualidade e design contemporâneo. O grande destaque é a varanda com mais de 60 m², envolvida por zonas ajardinadas, que proporciona uma experiência única de viver com espaço, luz natural e uma ligação perfeita ao exterior. A vista mar, piscina e solário criam um ambiente exclusivo, pensado ao detalhe para garantir conforto, privacidade e um estilo de vida premium. Localizado no coração da cidade, a poucos passos do Forum Madeira e com acesso pedonal à praia, permite usufruir de todas as comodidades do dia a dia sem necessidade de carro. O imóvel inclui ainda três lugares de garagem e arrecadação, assegurando espaço e funcionalidade para a vida quotidiana. Qualidade, design, localização e exclusividade num só lugar. Mais do que um ...

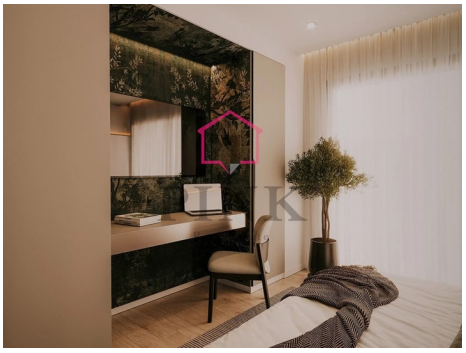
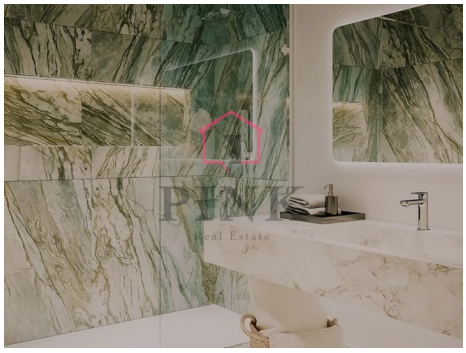
PINK Real Estate

Jonathan Baeta

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt



## Características gerais

Jonathan Baeta

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt

- Ar condicionado
- Armários Embutidos
- Cozinha : Equipada
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A+
- Elevador
- Terraço
- Lavandaria
- Pisos : RC
- Transportes Públicos
- Varanda
- Orientação: Sul
- Wc com ventilação Natural
- Sistema de Som
- Piscina
- Painel Solar: Circulação forçada
- Arrecadação
- Curta distância a pé da praia
- Carregamento para veículos Elétricos
- Terraço topo
- Localização central
- Garagem
- Vidros Duplos
- Vista Mar
- Garagem: 3