André Ramos

Tel:

Email:

Preço: 249 000 €

1	1	✖	95,02 m²	0 m²	✖	2023

Ref. DSBRR50 | Faro

Apartamento T1+1 Duplex com Terraço e Estacionamento Privativo

Excelente Investimento Imobiliário: T1 Duplex com Sistema de Energia Solar e Rentabilidade

Localizado a apenas 500 metros da N2 e a 2,5 km do centro comercial FORUM, na zona de Faro Sé e São Pedro.
Este T1 Duplex é uma excelente oportunidade de investimento.
O imóvel, energeticamente autónomo e recentemente renovado, possui 230 m² de área útil, com novos sistemas elétricos e de canalização.
Inclui um terraço e estacionamento privativo, oferecendo conforto e funcionalidade.

Descrição do Imóvel: O apartamento é composto por:

Entrada no 1º andar: Acesso a uma ampla sala de estar em open-space com área de cozinha totalmente equipada. A cozinha inclui móveis e eletrodomésticos novos, todos com garantia de 2 anos, com possibilidade de extensão para 5 anos.

Quarto: Espaçoso e confortável.

André Ramos

Tel:

Email:

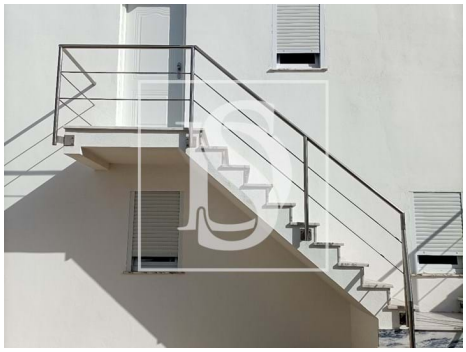
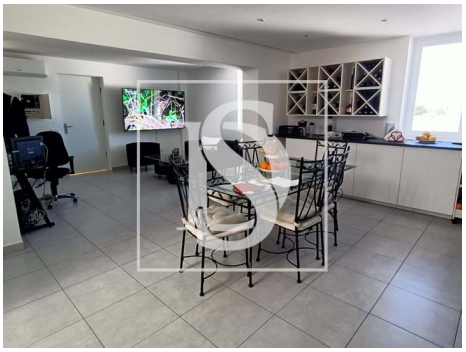
Casa de banho: Completa, com acabamentos modernos.

Zona de lavandaria: Prática e funcional.

Escadas para o 2º andar: Esta área necessita de renovação e leva ao telhado transitável, onde há um terraço com outra casa de banho.

Todas as divisões estão equipadas com iluminação LED controlável por remoto e ar condicionado, garantindo conforto e eficiência energética.
Energia Solar: Este imóvel é completamente autónomo em termos de consumo de energia elétrica, graças à instalação de painéis solares. Além de garantir a autonomia energética, o sistema permite a venda do excedente de energia gerada, gerando um pequeno rendimento adicional.

Este T1 Duplex oferece não apenas um excelente espaço para viver, mas também uma oportunidade de rentabilidade, tornando-se uma opção altamente atraente para investidores em busca de um imóvel com baixa despesa energética e potencial de rendimento.

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Microndas
- Exaustor

André Ramos

Tel:

Email:

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Maquina lavar roupa

• Caixilharias PVC

• Janela

• Ano construção: 2023

• Área bruta privativa: 95,02

• Vista: Vista urbanização, Vista jardim

• Certificação energética: D

• Ano de renovação: 2025

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Estores

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos

• Área bruta dependente: 12,50

• Sistema solar

• Esgotos municipais

• Água da rede

• Terraço