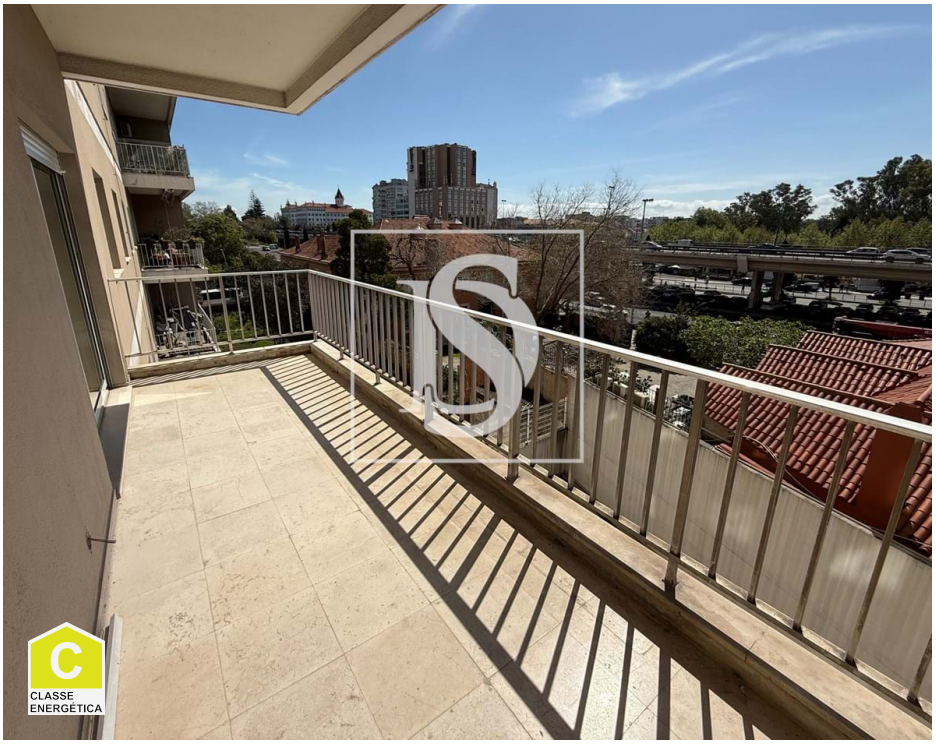
Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Preço: 850 000 €



4	3	✖	183,5 m²	0 m²	✔	1989

Ref. DSTNVMF104 | Lisboa

Apartamento T4 Lumiar em Remodelação

No coração do Lumiar, numa das zonas mais privilegiadas e tranquilas de Lisboa, encontra este fantástico apartamento T4, atualmente em fase final de remodelação, com materiais de alta qualidade. Um imóvel pensado para oferecer o máximo conforto, funcionalidade e sofisticação, complementado com ar condicionado e dois lugares de estacionamento privativos.

Destaques do Imóvel:

Em fase final de acabamentos: O apartamento encontra-se na etapa final de obras, utilizando materiais de excelência que garantem um ambiente moderno, elegante e duradouro.

Localização privilegiada: Situado numa das áreas mais procuradas da cidade, combina o ambiente residencial calmo com a proximidade a todos os serviços essenciais e a importantes vias de acesso.

Mobilidade facilitada: A poucos minutos a pé da estação de metro do Lumiar e de várias linhas de autocarro, permitindo deslocações rápidas para o centro de Lisboa e arredores.

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

Excelentes acessos rodoviários: Localização estratégica junto à 2ª Circular, proporcionando ligações rápidas a toda a cidade e ao Aeroporto Humberto Delgado.

Viver no Lumiar é estar perto de tudo:

Espaços Verdes: O Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases, um dos maiores de Lisboa, oferece um refúgio perfeito para atividades ao ar livre e momentos de lazer em família.

Cultura e História: A poucos minutos dos Museus Nacional do Traje e do Teatro e da Dança, situados no emblemático Palácio do Monteiro-Mor.

Educação de excelência: Nas imediações encontra a Escola Alemã de Lisboa, entre outras instituições de ensino de elevada reputação.

Desporto e lazer: Próximo do Estádio José Alvalade, do complexo desportivo do Sporting Clube de Portugal e do campo de golfe Paço do Lumiar.

Este é o lar ideal para quem valoriza a qualidade, a comodidade e uma localização estratégica, sem abdicar da tranquilidade de uma zona residencial com alma e história.
Uma oportunidade única para viver com todo o requinte em Lisboa.

Características gerais

Miguel Figueiredo

Tel: 912383894

Email: miguelfigueiredo@decisoesesolucoes.com

- Ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Ano construção: 1989
- Área bruta dependente: 17.25
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Video porteiro
- Despensa
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2025
- Garagem
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 183.5
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Lugar de Garagem