Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 1 500 000 €

3	3	✖	0 m²	0 m²	✔

Ref. Empreendimento Tridente 2 | Lisboa

Empreendimento TRIDENTE 2 Avenidas Novas, Lisboa

Novo Empreendimento Tridente 2
Situado nas Avenidas Novas, Largo de São Sebastião, junto ao El Corte Inglés
Obra a Concluir em Dezembro de 2025

Composto por 4 apartamentos T3
1 Penthouse que pode ser finalizada com projeto T2 ou T3
1 Espaço Comercial com 150m2

Em alguns apartamentos ainda podem ser realizadas pequenas alterações, de acordo com preferências de arquitetura. O Edifício Almirante Tridente, nas Avenidas novas, próximo do Palácio Vilava, Avenida António Augusto de Aguiar, El Corte Inglés e a Fundação Calouste Gulbenkian, oferece uma qualidade de vida ímpar, aliando a tranquilidade à comodidade urbana. A sua total remodelação preservou o charme clássico e incorporou as mais recentes tecnologias e tendências arquitetónicas.
O resultado é um ambiente sofisticado e único.

Alguns Destaques:

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203
Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Hall de Entrada com Roupeiro
- Espaçosa sala de estar e jantar
- Cozinha equipada, com equipamentos Siemens
- Ilha, com Refrigerador de Vinhos
- Varanda com zona de lavandaria
- 3 Quartos
- 1 Suite
- 2 Casas de banho
- Chão Radiante, em todo o apartamento
- 1 Lugar de estacionamento

Áreas:
- Área útil: 127,60m²
- Área Bruta Privativa: 150m²
- Certificação Energética: A

História:
O Edifício Almirante Tridente foi revitalizado após anos de abandono, dando nova vida a esta zona histórica de Lisboa.
O nome presta homenagem a Carlos Testa, figura associada à renovação da frota naval portuguesa, e ao tridente, símbolo do poder marítimo e da justiça, honrando o legado marítimo de Portugal.

Porquê escolher o Edifício Almirante Tridente?
- Localização privilegiada no coração de Lisboa
- Acabamentos de alta qualidade que combinam o estilo clássico e contemporâneo
- Exclusividade e elegância em todos os pormenores
- Concebido cuidadosamente para garantir o máximo conforto e bem-estar

Esta é a oportunidade perfeita para quem procura um imóvel verdadeiramente único, que alia tradição, modernidade e exclusividade no centro de Lisboa.

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,

New Development, Tridente 2

Located in Avenidas Novas, Largo de São Sebastião, next to El Corte Inglês
Work to be completed in December 2025

Composed of 4 T3 apartments
1 Penthouse that can be completed with a T2 or T3 project
1 Commercial space with 150m2

Some apartments can still be altered slightly, according to architectural preferences. The Almirante Tridente Building, in Avenidas Novas, close to the Vilava Palace, Avenida António Augusto de Aguiar, El Corte Inglés and the Calouste Gulbenkian Foundation, offers a unique quality of life, combining tranquillity with urban convenience. Its total refurbishment has preserved its classic charm and incorporated the latest technologies and architectural trends.
The result is a sophisticated and unique environment.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Some highlights:
- Entrance hall with closet
- Spacious living and dining room
- Fully-equipped kitchen with Siemens equipment
- Island with wine cooler
- Balcony with laundry area
- 2 Bedrooms
- 1 Suite
- 3 bathrooms
- Underfloor heating throughout the apartment
- 1 parking space

Areas:
- Useful area: 127,60 sqm
- Gross Private Area: sqm
- Energy certification: A

History:
The Almirante Tridente Building has been revitalized after years of neglect, giving new life to this historic area of Lisbon.
The name pays homage to Carlos Testa, a figure associated with the renewal of the Portuguese naval fleet, and to the trident, a symbol of maritime power and justice, honoring Portugal's maritime legacy.

Why choose the Almirante Tridente Building?
- Privileged location in the heart of Lisbon
- High quality finishes combining classic and contemporary style
- Exclusivity and elegance in every detail
- Carefully designed to ensure maximum comfort and well-being

This is the perfect opportunity for those looking for a truly unique property that combines tradition, modernity and exclusivity in the center of Lisbon.

Get in touch with us and we'll be happy to provide you with all the information you need and schedule your visit!
Best Regards,

The DS Private Davilla team.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Características gerais

- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2025
- Nº estacionamentos: 1
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Varanda
- Garagem