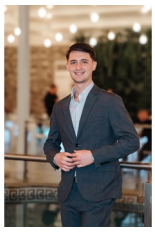
Elias Kerdivar

Tel: +351935989426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



Preço: 380 000 €

2	1	✖	77,35 m²	0 m²	✖	1979

Ref. DSPDAVILLA3088 | Cascais

T2 Totalmente Remodelado em Cascais

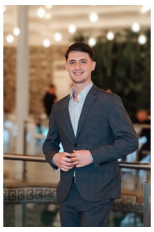
T2 Totalmente Remodelado em Cascais

Apartamento T2 totalmente remodelado em 2024 que se destaca pela sua luz natural, situado no 1º andar, com 91 m2 de área bruta Privativa , e 2 varandas com cerca de 14m2, localizado numa zona tranquila e bem servida de Cascais.
Composto por sala, cozinha, dois quartos, uma casa de banho e duas varandas generosas.
Edifício de 4 andares, bem conservado, com condomínio organizado e dois elevadores.
Em excelente localização, com proximidade a todos os serviços essenciais, desde supermercados, cafés, escolas, correios, parques e acessos rápidos à A5 e transportes públicos.

Composição:
• Hall 5,85m2 com roupeiro
• 1 Quarto com 12,15m2
• 1 Quarto de 10,65m2 com roupeiro
• Sala de estar com 20,15m2 e acesso direto a varanda fechada (zona de lounge)
• Cozinha com 8,91m2 e acesso direto a varanda fechada que poderá servir de apoio à lavandaria

Elias Kerdivar

Tel: +351935989426
Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



• 1 casa de banho completa

Características de pormenor:
• Excelente exposição solar
• Caixilharia em PVC com vidro duplo e sistema oscilo-batente
• Isolamento térmico e acústico
• Pavimento vinílico em todas as divisões (exceto casa de banho)
• Casa de banho com pavimento em cerâmica e aquecedor de toalhas
• Teto falso em pladur no hall, cozinha, casa de banho e sala
• Cozinha moderna equipada com forno, placa e exaustor elétricos
• Termoacumulador (localizado na casa de banho)
• Armários embutidos no hall e num dos quartos
• Duas varandas fechadas e com áreas generosas (ideal para lavandaria, escritório ou zona de lazer)
• Porta de entrada blindada
• Imóvel 100% elétrico (sem gás)
• Remodelação completa a nível de canalização e eletricidade

A localização perfeita para quem procura tranquilidade, acessibilidade e modernidade!

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

Renovated 2-bedroom apartment in Cascais

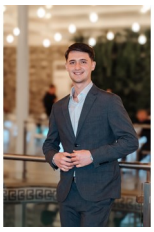
2 bedroom apartment completely renovated in 2024 that stands out for its natural light, situated on the 1st floor, with 91 m2, located in a quiet and well-serviced area of Cascais.
Comprising a living room, kitchen, two bedrooms, a bathroom and two generous balconies.
Well-maintained 4-storey building with organized condominium and two elevators.
In an excellent location, close to all essential services, from supermarkets, cafés, schools, post offices, parks and quick access to the A5 and public transport.

Composition:
- Hall 5.85m2 with closet
- 1 bedroom with 12.15m2
- 1 bedroom of 10.65m2 with closet
- Living room with 20.15m2 and direct access to a closed balcony (lounge area)
- 8.91m2 kitchen with direct access to a closed balcony that can be used as a laundry room
- 1 complete bathroom

Detailed features:
- Excellent sun exposure
- PVC window frames with double glazing and swing-stop system
- Thermal and acoustic insulation
- Vinyl flooring in all rooms (except bathroom)
- Bathroom with ceramic floor and towel warmer

Elias Kerdivar

Tel: +351935989426
Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



- False plasterboard ceiling in hall, kitchen, bathroom and living room
- Modern kitchen equipped with electric oven, hob and extractor hood
- Water heater (located in the bathroom)
- Built-in closets in the hall and one of the bedrooms
- Two enclosed balconies with generous areas (ideal for laundry, office or leisure area)
- Armored entrance door

Get in touch with us and we'll be happy to provide you with all the information you need and schedule your visit!
Cordially,
The DS Private Davilla team.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 91,00
- Área Bruta Dependente: 13,74
- Ano construção: 1979
- Elevador
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024