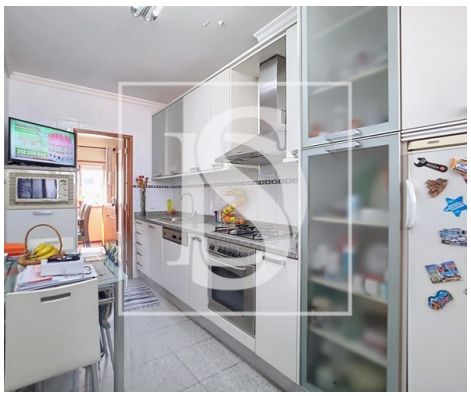
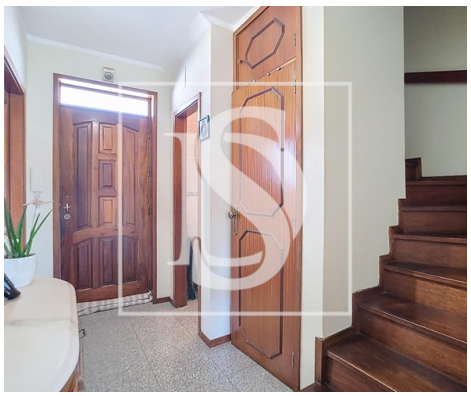
Fátima Rodrigues

Tel: 924025351

Email: mfatimarodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 251 000 €





3	2	✖	104 m²	0 m²	✔	1986

Ref. DSERMFR70 | Matosinhos

Apartamento T3 +1 Duplex em S. Mamede Infesta

Excelente Apartamento T3 +1 Duplex em São Mamede Infesta

Este imóvel apresenta duas frentes, o que garante excelente luminosidade e ventilação natural.

No rés-do-chão, ao entrar, encontrará um hall de entrada que dá acesso a uma casa de banho de serviço. A cozinha está equipada com placa, forno e exaustor, tornando-a funcional e prática. A ampla sala de estar, com muita luz natural, é perfeita para momentos de relaxamento ou convívio.

No primeiro andar, o acesso à zona privativa é feito através de um hall, que leva a três quartos amplos. Dois dos quartos possuem roupeiros embutidos, e um deles tem varanda, permitindo aproveitar a vista e a brisa do exterior. Há também uma casa de banho completa para servir a zona privada.

No último piso, poderá desfrutar de um excelente terraço, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

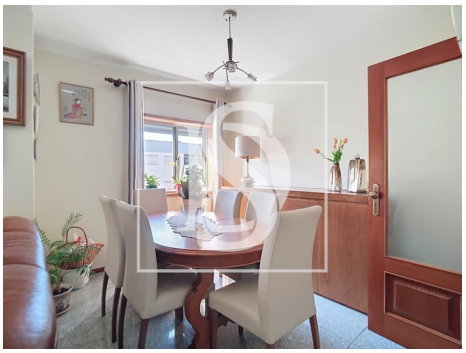
Valor Condomínio: 35€ + 173€ quota extra (termina Março de 2027)

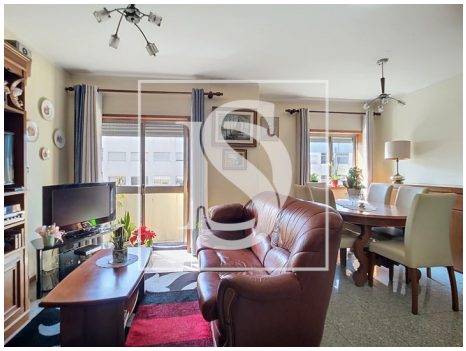
Fátima Rodrigues

Tel: 924025351

Email: mfatimarodrigues@decisoesesolucoes.com

Venha conhecer esta que pode ser a sua nova casa!





Características gerais

- Ano construção: 1986
- Área bruta privativa: 104
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Marquise
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Este
- Terraço
- Área bruta dependente: 15,50
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem

Fátima Rodrigues

Tel: 924025351

Email: mfatimarodrigues@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 1

• Lugar de Garagem