Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 77 000 €

2	1	✖	67,4 m²	460 m²	✖	1937

Ref. DSPMCANAVSN17 | Baião

Moradia em Baião – Um Refúgio de Tranquilidade com Vista Desafogada

Descubra esta magnífica propriedade em Baião, com 460 m² de área total, ideal para quem procura conforto, natureza e uma localização privilegiada.

Com 67,40 m² de área bruta privativa e 119 m² de área bruta de construção, esta casa oferece um espaço acolhedor, bem distribuído e com grande potencial de aproveitamento. A excelente exposição solar garante luminosidade natural ao longo de todo o dia, tornando cada divisão mais agradável e confortável.

A propriedade conta ainda com água própria e está inserida num terreno amplo, com vista desafogada sobre a natureza, perfeita para quem valoriza a tranquilidade e o contacto com o campo.

Apenas a 5 minutos da Vila de Baião, esta casa combina o melhor dos dois mundos: sossego e acessibilidade.

Ideal para: □ 1ª habitação □ Casa de férias □ Projeto de turismo rural

 Características principais:

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Área total do terreno: 460 m²

Área bruta privativa: 67,40 m²

Área bruta de construção: 119 m²

Boa exposição solar

Água própria

Terreno com potencial

Vista ampla e livre

Localização tranquila e de fácil acesso

A 5 minutos do centro de Baião

Agende a sua visita e venha descobrir todo o potencial deste imóvel!

Características gerais

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

- Proximidade: Serra
- Área Bruta Dependente: 51,60
- Com estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Área Bruta Privativa: 67,40
- Ano construção: 1937
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila