Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €

4	4	✔	300 m²	1300 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLCE208 | Braga

MORADIA TÉRREA INDIVIDUAL T4 COM PISCINA EM DUME

MORADIA TÉRREA INDIVIDUAL T4 COM PISCINA EM DUME

Moradia individual de alto padrão, com 300 m2 de área construtiva e 1.300 m2 de terreno, no coração de Dume.

Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar.
Perto de tudo e muito sossegado, a menos de 5 minutos do centro da cidade de Braga
De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:

- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, mobilada c/ ilha e equipada com eletrodomésticos marca Bosch com forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
3 Suites com roupeiros;
1 Suite com closet;
- Escritório;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Casa de banho de apoio;
- Lavandaria;
-Garagem fechada para 2 carros,

A destacar:
- Piscina 8m x 3,5m com cobertura da piscina automática, modelo Boreal;
-Climatização por conduta (Ar-condicionado), da Mitsubischi;
- Flutuante AC6 Hardline da Strong, de 12mm esp;
- Bomba Calor de 300 lts;
- Instalação de aspiração central;
- Rede de gás canalizado;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
- Estores elétricos;
- Recuperador de calor;

Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!
Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Não perca esta oportunidade, marque uma visita!
Prazo de Conclusão: 18 meses

DETACHED SINGLE-STORY HOUSE WITH POOL IN DUME

High-standard detached house, with 300 m2 of built area and 1,300 m2 of land, in the heart of Dume.

It has all the ideal features for those looking for excellent quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure.

Close to everything and very quiet, less than 5 minutes from the city centre of Braga
With modern and contemporary architecture, the house consists of:

- Very spacious living room, with access to the patio and plenty of natural light;
- Open Space kitchen, furnished with island and equipped with Bosch appliances with oven, hob, extractor fan, microwave, dishwasher and fridge;

3 Suites with wardrobes;

1 Suite with walk-in closet;
- Office;
- Support bathroom;
- Laundry room;
-Closed garage for 2 cars,

Highlights:
- 8m x 3.5m swimming pool with automatic pool cover, Boreal model;
- Air conditioning by duct (Mitsubishi);
- Floating AC6 Hardline by Strong, 12mm thick;
- 300 lts heat pump;
- Central vacuum installation;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Piped gas network;
- Video intercom;
- Electric gates,
- Electric blinds;
- Heat recovery system;

House under construction, with the possibility of choosing the finishes and changes to the project, making it the home of your dreams!
Illustrative photos with no contractual value.
Don't miss this opportunity, schedule a visit!

Completion deadline: 18 months

MAISON INDIVIDUELLE REZ DE CHAUSSEE AVEC PISCINE A DUME

Maison individuelle de haut standing, avec 300 m2 de surface constructible et 1 300 m2 de terrain, au coeur de Dume.

Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux, du confort et une grande exposition au soleil.
Proche de tout et très calme, à moins de 5 minutes du centre ville de Braga
D'architecture moderne et contemporaine, la maison se compose de :

- Très grande pièce, avec accès au patio et beaucoup de lumière naturelle;
- Cuisine Open Space, meublée avec îlot et équipée d'appareils Bosch avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur ;
3 suites avec placards ;
1 Suite avec placard ;
- Bureau;
- Salle de bain de soutien ;
- Lessive;
-Garage fermé pour 2 voitures,

A souligner :
- Piscine de 8 mx 3,5 m avec couverture automatique, modèle Boréal ;
-Climatisation gainable (climatisation), de Mitsubischi ;
- Flotteur Strong's AC6 Hardline, 12 mm d'épaisseur ;
- Pompe à chaleur de 300 litres ;
- Installation d'aspirateur central;
- Réseau de gaz canalisé ;
- Interphone vidéo ;
- Portails électriques,
- Stores électriques ;
- Unité de récupération de chaleur ;

Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et les modifications du projet, ce qui en fait la maison de vos rêves !
Photos illustratives sans valeur contractuelle.
Ne manquez pas cette opportunité, planifiez une visite !
Délai de réalisation : 18 mois

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

CASA INDIVIDUAL DE PLANTA BAJA CON PISCINA EN DUME

Casa individual de alto estándar, con 300 m2 de área de construcción y 1,300 m2 de terreno, en el corazón de Dume.

Tiene todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, confort y gran exposición al sol.
Cerca de todo y muy tranquilo, a menos de 5 minutos del centro de Braga.
Con arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:

- Salón muy amplio, con salida al patio y mucha luz natural;
- Cocina Open Space, amueblada con isla y equipada con electrodomésticos Bosch con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico;
3 Suites con armarios empotrados;
1 Suite con armario;
- Escritorio;
- Baño de apoyo;
- Lavadero;
-Cochera cerrada para 2 autos,

Para resaltar:
- Piscina de 8m x 3,5m con cobertor automático, modelo Boreal;
-Aire acondicionado por conductos (aire acondicionado), de Mitsubischi;
- Flotador Strong's AC6 Hardline, 12 mm de espesor;
- Bomba de calor de 300 litros;
- Instalación de aspiración centralizada;
- Red de gas canalizado;
- Videoportero;
- Portones eléctricos,
- Persianas eléctricas;
- Unidad de recuperación de calor;

Casa en construcción, con posibilidad de elegir acabados y cambios de proyecto, ¡convirtiéndola en la casa de tus sueños!
Fotografías ilustrativas sin valor contractual.
¡No pierdas esta oportunidad, programa una visita!
Plazo de finalización: 18 meses

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Aspiração central pré instalação
- Ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Estores Térmicos
- Resguardos de Polibã
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Lareira
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul
- Nº estacionamentos: 2
- Certificação energética: A
- Garagem