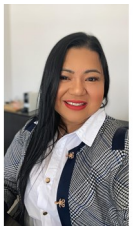
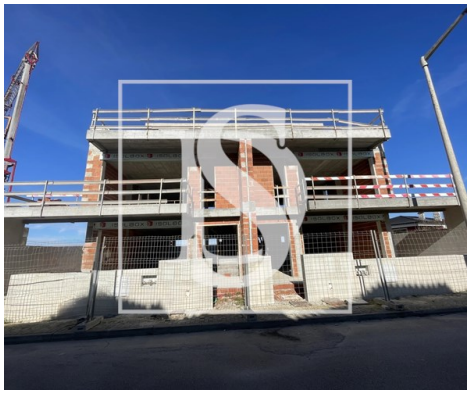
# Marcia Teixeira

**Tel:** 964607177

**Email:** antoniateixeira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 550 000 €



| 4 | 3 | ✖ | 148,99 m² | 200 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCAPMT53 | Peniche

## Moradia Moderna com Vista Mar | Peniche (Alto do Veríssimo) - em Fase de Construção

N/Refª DSCAPMT53 (MT)

Moradia Moderna com Vista Mar | Peniche (Alto do Veríssimo)

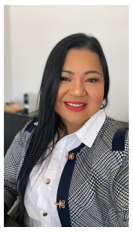
Apresentamos esta fantástica moradia T4 de arquitetura contemporânea, atualmente em fase de construção, distribuída por dois pisos mais sótão, localizada numa zona residencial extremamente tranquila, no Alto do Veríssimo — a apenas 5 minutos da praia, 10 minutos do centro de Peniche e aproximadamente 1h10 de Lisboa.

Composição do Imóvel:
• Rés-do-chão com sala e cozinha em conceito open space, um quarto e uma casa de banho completa;
• 1.º andar com três quartos, sendo um deles em suíte, e uma casa de banho de apoio;
• Sótão amplo, ideal para arrumos, escritório ou zona de lazer;
• Exterior com jardim, zona de churrasqueira e garagem.

# Marcia Teixeira

**Tel:** 964607177

**Email:** antoniateixeira@decisoesesolucoes.com

Equipamentos e acabamentos:
• Instalação completa de ar condicionado;
• Painéis solares e bomba de calor, promovendo maior eficiência energética;
• Sistema de VMC (Ventilação Mecânica Controlada), garantindo melhor qualidade do ar interior.

Destaque Especial:

Como a moradia ainda se encontra em fase de construção, é possível escolher alguns materiais e cores, permitindo-lhe personalizar a casa ao seu gosto e adaptá-la ao seu estilo de vida.

Com vista mar e inserida numa zona calma e familiar, esta é a opção ideal para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade à natureza e ao mar, sem abdicar do acesso rápido à cidade.

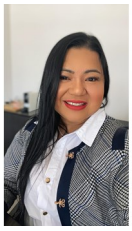
Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e descubra como esta casa pode ser o seu novo lar.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

**Marcia Teixeira**

**Tel:** 964607177

**Email:** antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 120
- Área bruta dependente: 20
- Certificação energética: A+