Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 385 000 €

3	3	✖	190 m²	333 m²	✔	2025

Ref. DSBRGNNR71 | Viana do Castelo

Moradia V3 com vista mar

Moradia V3 Nova, com vistas mar, em Castelo do Neiva, Viana do Castelo. Cozinha/sala em open space com acesso a varanda, três quartos sendo um deles suite, três casas-de-banho, lavandaria, garrafeira, espaçosa garagem fechada e jardim. Equipada com recuperador de calor, ar condicionado, bomba de calor e VMC. Cozinha equipada com forno, micro-ondas, placa, exaustor, maquina de lavar louça e frigorífico. Situada num zona tranquila com excelente exposição solar (nascente/ poente). Próximo de todos os serviços essenciais, escolas, farmácia, supermercados, transportes públicos.
Agende já a sua visita e apaixone-se por este lugar cheio de experiências encantadoras.

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Aquecimento Central: Lenha
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias PVC
- Estores
- Janela
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

• Vidros Triplos

• Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Ano construção: 2025

• Área bruta privativa: 190

• Portões eléctricos

• Lavandaria

• Adega

• Propriedade em primeira linha

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Sul, Este

• Varanda

• Terraço

• Nº estacionamentos: 4

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista praia, Vista rio, Vista mar, Vista campo , Vista montanha

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Cave

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Rega automática

• Curta distância a pé da praia

• Localização central

• Terreno vedado

• Certificação energética: Em curso

• Água da rede

• Ano de renovação: 2025

• Garagem

• Lugar de Garagem