# Silvia Sorrentino

**Tel:** 965597533

**Email:** silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

## Preço: 90 000 €

| 1 | ✖ | 35,7 m² | 0 m² | ✖ | 1987 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTSS244 | Viana do Castelo

## Loja Comercial, Café e Similar

Oportunidade Imperdível de Investimento! Espaço Comercial à Venda em Localização Estratégica

Está procurando o lugar ideal para abrir ou expandir seu negócio? Ou quer garantir um excelente retorno com investimento imobiliário? Temos o espaço perfeito para você!

Destaques do Imóvel:

Localização Privilegiada: Em área de grande circulação, próximo a comércios, bancos, escolas e pontos de transporte público.
Bom Espaço: bem distribuídos, com excelente aproveitamento interno.
Versatilidade: Ideal para Café, Escritórios, salões de beleza, entre outros.
Infraestrutura Pronta: Instalações elétricas e hidráulicas em dia, vasta área de estacionamento e fácil acesso.
Documentação Regularizada: Pronto para financiamento e escritura imediata.

Preço Abaixo do Valor de Mercado! Uma oportunidade única para quem quer investir com segurança e

**Silvia Sorrentino**

**Tel:** 965597533

**Email:** silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

ótimo potencial de valorização.

Agende sua visita e venha conhecer de perto esse excelente espaço para negócios. Não perca essa chance!
Marque já a sua visita e venha conhecer este fantástico apartamento!

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.
Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado, sendo que nos encontramos nos primeiros lugares, comparativamente à outras consultorias.

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Características gerais

- Esquentador
- Exaustor

# Silvia Sorrentino

**Tel:** 965597533

**Email:** silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

- Cozinha: Forno
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 36,9
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial
- Área bruta dependente: 44,3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Cave
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C