Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 155 000 €

1	1	✖	65,65 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSBCLCNM126 | Viana do Castelo

Apartamento T1 Junto à Praia

Apartamento T1 em Amorosa, Viana do Castelo

Apartamento de qualidade superior integrado no empreendimento GENUÍNO AMOROSA, localizado junto à Praia da Amorosa, no concelho de Viana do Castelo, onde a perfeita harmonia entre a natureza e a proximidade com o mar oferecem uma vivência calma e tranquila.

Apartamento no Rés-do-chão, com varanda e lugar de garagem.
constituído por: Hall de entrada, sala comum com a cozinha (open space), casa de banho com base de duche e 1 quarto com roupeiros embutidos.

Em termos de equipamentos, a cozinha fica equipada com eletrodomésticos da marca Bosh: placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico, exaustor, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa.
Outras Características: Caixilharia em Alumínio, vidros duplos temperados, blackouts elétricos, tetos falsos e focos embutidos, Loiças sanitárias suspensas, videoporteiro, aquecimento das águas a caldeira de condensação a gás.
Climatização: Pré-instalação para Ar Condicionado, Instalação de ventilação mecânica sobre a ventilação

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

natural das IS.
Instalação de extrator mecânico na Cozinha.

Edifício com elevador e Sala de condomínio

O pinhal, o mar e as dunas são paisagens naturais que se encontram à distância de uma curta caminhada.

Agenda uma visita ou solicite mais informações

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Caldeira Gás
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Polibã

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 65,65

• Gás: Rede principal

• Pisos: 0

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Localização central

• Água da rede

• Lugar de Garagem

• Ano construção: 2026

• Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim

• Elevador

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização sossegada

• Certificação energética: Em curso

• Varanda