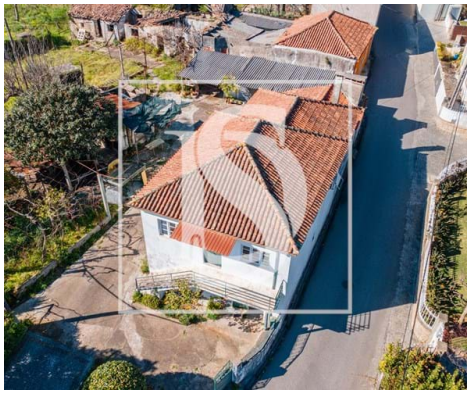
Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 430 000 €



4	2	✖	209 m²	2643 m²	✖	1980

Ref. DSBCLCME125 | Barcelos

Moradia inserida numa área total de terreno de 2.643 m², em Galegos Santa Maria, Barcelos

Apresentamos esta moradia inserida num generoso terreno com um total de 2.643 m², localizada na freguesia de Galegos Santa Maria, no concelho de Barcelos. Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel com grande potencial de valorização, numa zona tranquila e com ótimos acessos.
Moradia composta por 4 quartos, 2 casas de banho, cozinha com lareira tradicional e sala com acesso a uma varanda voltada a Sul e com vistas completamente desafogadas.
O imóvel encontra-se a poucos minutos de todo o tipo de comércio, serviços, escolas e acessos rodoviários, o que garante total conveniência no dia a dia.
A propriedade é composta por três artigos distintos, todos com entrada completamente independente e com possibilidade de construção, o que proporciona versatilidade e abre portas a diversas possibilidades de utilização — ideal tanto para habitação própria como para investimento.
Embora necessite de algumas obras de renovação, esta moradia oferece um excelente ponto de partida para criar a casa dos seus sonhos ou desenvolver um projeto com retorno garantido.
Se procura espaço, privacidade e potencial de valorização numa zona em constante crescimento, esta é a oportunidade ideal.
Não perca esta oportunidade! Entre em contacto e agende já a sua visita!

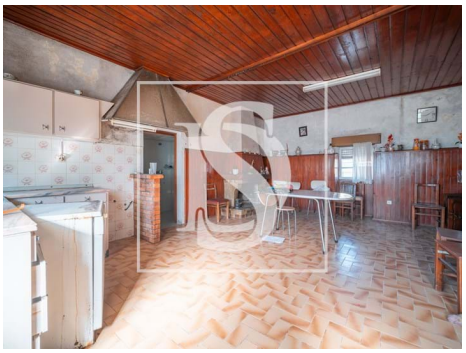
AMI: 17062 | Rua Padre Alfredo da Rocha Martins, 55, 4750-255, Barcelos

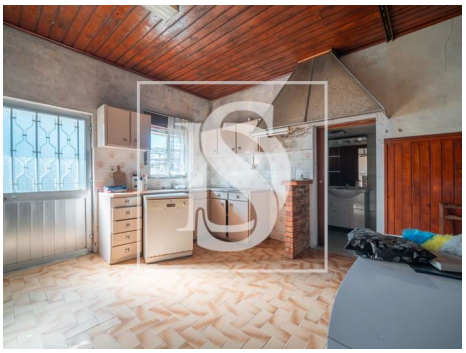
Tel: | Email: miguelbarbosa@decisoesesolucoes.com

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Esquentador
- Lareira
- Estores
- Injeção na rede
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 168
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Exaustor
- Caixilharias Madeira
- Banheira simples
- Janela
- Vidros Simples
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1980
- Área bruta privativa: 64
- Portões eléctricos
- Poço de água

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 2
- Adega
- Esgotos municipais
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Varanda