Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 200 €

2	✖	198 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSBRRFFV51 | Moita

Loja para arrendamento

Este elegante imóvel comercial está disponível para arrendamento e oferece uma localização privilegiada para o seu negócio.

Com uma área bruta de 256,92m² e uma área bruta privativa de 198m², este espaço amplo e luminoso oferece 2 casas de banho, perfeito para se adaptar às necessidades do seu negócio.

Conta também com garagem individual com capacidade para 3 viaturas ligeiras, que pode adaptar para armazém.

Rua Augusto Gil nº28B, 2835-067 Baixa da Banheira
Loja| 198m² úteis | 58m² dependente | Classe Energética: C
Licença de Utilização 34/2023 de 19/07/2023 emitida pela Câmara Municipal do Moita
Ref.: DSBRRFBARFFV51 | AMI 17848

Renda: 1200€
Condições: 1 renda + 2 cauções

Fernando Verissimo

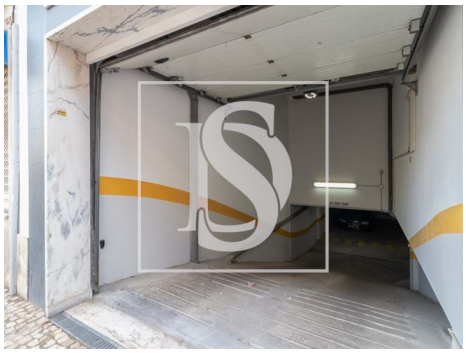
Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

Documentos necessários:
- Cartão de Identificação
- Dois últimos recibos de vencimento
- IRS+ Nota de Liquidação
- Mapa de Responsabilidades do Banco de Portugal obtido em: https://www.bportugal.pt/area-cidadao/formulario/227

Caso sejam necessários fiadores, a documentação será a mesma e solicitada após analise.

Marque já a sua visita



Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 198

• Com estacionamento

• Ano construção: 2023

• Área bruta dependente: 58,74 m2

• Vista: Vista cidade

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

Fernando Verissimo

Tel: 916166724

Email: fernandoverissimo@decisoesesolucoes.com

- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Garagem
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 3