Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 430 000 €

1	✖	65,7 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSMBG127 | Porto

Apartamento T0 c/Mezanino Inovador

O Edifício histórico FERNANDES THOMAZ na Rua de Fernandes Tomás n.º 797, encontra-se entre as ruas de Sá da Bandeira e do Bonjardim, no coração da Baixa do Porto, com fachadas e interiores singulares.

A sua envolvente é uma zona residencial e comercial muito viva, onde pontificam lojas tradicionais da cidade.

O troço da Rua Fernandes Tomás onde se situa o edifício é uma área de comércio e serviços consolidada da baixa da cidade, objeto de
profunda transformação, pautada por obras impactantes para a cidade, de que se destaca a reabilitação do Mercado do Bolhão.

O edifício é muito bem servido de transportes públicos.
As estações de metro da Trindade (ligação ao aeroporto, estação de Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Ingles / Vila Nova de Gaia) e do Bolhão (ligação a Campanhã/Boavista / Casa da Música / Matosinhos) encontram-se a menos de 5 minutos a pé.

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

As principais linhas de autocarros do Porto tem origem na Avenida dos Aliados, a 5 minutos, a avenida mais emblemática do Porto, onde se localiza a Câmara Municipal e os principais hóteis do centro da cidade.

No quarteirão podemos encontrar supermercados, bem como mercearias gourmet.
Subindo um pouco a Rua de Fernandes Tomás, chega-se a rua de Santa Catarina, principal eixo do comércio da baixa do Porto, onde se localiza o Centro Comercial Via Catarina, o emblemático Café Majestic e uma grande variedade de marcas internacionais.

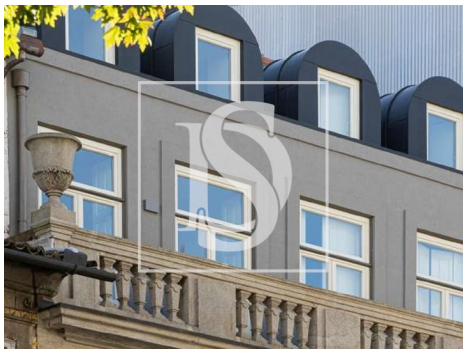
A zona dispõe de inúmeros restaurantes de cozinha nacional e internacional.

A poucos minutos a pé do edifício encontra-se o Hospital Privado da Trindade.
O maior hospital público da Cidade (Hospital de S. João) fica a 15 minutos de metro.

Na envolvente há diversos parques de estacionamento.

Características gerais:

- Acabamentos de luxo;
- Portas e armários em MDF Lacado;
- Cozinhas em MDF hidrófugo lacado;
- Louça sanitária suspensa Bruma ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo;
- Eletrodomésticos Teka ou equivalente;
- Videoporteiro a cores;
- Aquecimento das águas sanitárias por termoacumuladores elétricos;
- Tampos da bancada e revestimento entre móveis de cozinhas em pedra artificial, com LED de iluminação e torneira misturada Bruma ou equivalente
- Elevador elétrico silencioso;
- Instalação de ar condicionado;



Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 3
- Vista: Vista cidade
- Video porteiro
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 73
- Elevador
- Certificação energética: C